

## HOTĂRÂREA

### privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Înființare parc în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț"

Consiliul Local al comunei Bodești, județul Neamț.

Având în vedere prevederile:

- a) art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Bodești cu nr.2324 din 16.04.2019 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Înființare parc în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț", conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Înființare parc în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Bodești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bodești.

**Art. 5.** Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului Județean Neamț.

---

### Nr. 20 din 22.04.2019

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru; 0 voturi contra; 3 abțineri.  
La ședință au fost prezenți 13 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,  
Busuioc Elena

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar,  
Bostan Ionel

BENEFICIAR :

Nr. înreg. 2326 /16.04.2019

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție:

Inființare parc în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	Inființare parc în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Bodești, județul Neamț
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Comuna Bodești, județul Neamț
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Bodești, județul Neamț

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Comuna Bodești nu prezintă spații publice amenajate și spații verzi amenajate. Este necesară realizarea unor spații amenajate pentru nevoia de relaxare a cetățenilor comunei. Totodată, în vecinătatea amplasamentului ales se va construi un bloc de locuințe ANL și se află și o școală, prin urmare este nevoie de posibilitatea de a petrece timp liber în spații special amenajate.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Suținerea familiilor cu copii și creșterea nivelului calității vieții prin construirea unui parc amenajat, în conformitate cu normativele de proiectare reprezintă un factor cu impact direct asupra reducerii disparităților economice și sociale dintre regiunea Nord-Est și celelalte regiuni, prin efectele antrenate în sfera socială
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Nu este cazul. În comuna nu mai există spații verzi sau spații publice amenajate.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Realizarea investiției va permite atingerea activității propuse la domeniul strategic privind PROTECȚIA MEDIULUI - SPAȚII VERZI prin „PNDR 2014-2020: Sub-măsura M1/6B – SPRIJINIREA ȘI DEZVOLTAREA SATELOR”.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Strategia Europa 2020 stipulează următorul obiectiv: 6. promovarea incluziunii sociale, a reducerii sărăciei și a dezvoltării economice în

		zonele rurale.
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	imbunatatirea infrastructurii verzi

### 3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>EXECUȚIA</b> obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	291.672,68 lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>PROIECTAREA</b> , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA).	Avize 2500 lei Servicii de consultanta la elaborarea cererii de finantare 9.500 lei Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general 8.500 lei Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor 1.000 lei Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 800 lei Proiect tehnic si detalii de executie; as built 6.000 lei
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Prin acest proiect se dorește accesarea unei finanțări nerambursabile prin PNDR - Sub-măsura M1/6B – SPRIJINIREA SI DEZVOLTAREA SATELOR”, în scopul amenajării unui spațiu de agrement.

### 4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Pe amplasament nu exista nicio cladire.
---

### 5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Suprafata de 1.361 mp si o forma regulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodești, conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin anexa 6 la H.G. nr. 650/2007 pentru modificarea și completarea HG 1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public la județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Parcela are acces la drumul judetean DJ155G.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu exista surse de poluare in zona.
d) particularități de relief;	Conform Cod de proiectare seismică – partea I –

	<p>Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (in vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) <math>a_g = 0,25g</math>, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (Figura 3.1);</li> <li>- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, <math>T_C = 0,7s</math> (Figura 3.2).</li> </ul> <p>Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK.</p>
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Parcul va fi prevăzut cu bransament la electricitate.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Se aplica reglementările PUG Bodești aprobat prin HCL 19/2015.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;	Se construiește un parc cu loc de joacă pentru copii, cu împrejmuire parțială, alei pavate, zone verzi amenajate, zone cu flori, mobilier urban (bancă, cos de gunoi, cos colectare selectivă gunoi), iluminat public, supraveghere video.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	<p>SUPRAFATA TEREN= 1361 mp          ARIA CONSTRUITA PROPUSA= 0 mp          ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA= 0 mp          POT= 0%          CUT=0          REGIM DE INALTIME -</p>
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	50 ani
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu sunt

## **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;</li> <li>- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de</li> </ul>	În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru execuția lucrărilor (SF, PTH, DTAC) sunt necesare: studii topografice avizate OCPI, studii
--	---

specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;  
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

geotehnic.

Data:  
16.04.2019

Întocmit,  
Consilier U.A.T.  
Iftode Elena

---

Președinte de ședință,  
Busuioc Elena

## TEMĂ DE PROIECTARE

### Notă

**\*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.**

#### **1. Informații generale**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Inițiere parc în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Comuna Bodești, județul Neamț

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

-

##### **1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Bodești, județul Neamț

##### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

Amplasamentul studiat se afla in intravilan Bodești, com. Bodești, județul Neamț. Terenul are suprafata de 1.361 mp si o forma regulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodești, conform HG 1356/27.12.2001, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul are in plan o forma neregulata, conform planului de situatie.

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Din punct de vedere juridic, terenul se afla in domeniul public al comunei Bodești.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

##### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul este liber de sarcini.

##### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de est - drum judetean.

Terenul studiat are urmatoarele vecinatatii:

- o nord: Pârâul Burloaia
- o est: drum județean
- o vest: proprietăți private
- o sud: Pârâul Saca

##### **c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

##### **d) particularități de relief;**

Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

##### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Terenul are acces la rețeaua electrica.

##### **f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

##### **g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Terenul este reglementat în PUG-ul actual ca fiind teren intravilan.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Se propune realizarea unui parc, conform normativelor.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- Alei pietonale
- Locuri de joacă pentru copii
- Zona cu flori
- Mobilier urban
- Imprejmuire partiala

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

În ceea ce privește exigențele tehnice ale construcției, clădirii i se vor asigura respectarea cerințelor de calitate conform legii 10/1995 actualizată.

Parcul va fi dotat cu mobilier și dotări în vederea întreprinderii de activități specifice. Se vor respecta cerințele de igienă, sănătate, acces persoane cu dizabilități.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, investiția va fi bransată la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Se estimează un număr de aproximativ 60 utilizatori simultani.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare este de 50 de ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se vor avea în vedere următoarele:

- Alei pietonale
- Locuri de joacă pentru copii
- Zona cu flori
- Mobilier urban
- Imprejmuire partiala

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Soluția tehnică propusă se corelează cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Se dorește un parc amenajat.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor PUG și RLU com. Bodești
- Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe indicativ GP

123-2013

- Ghid privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2020
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- normativul NP011-1997

Aprob Beneficiar, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT	Intocmit, Beneficiar/Proiectant/Consultant  SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL Mst. Urb. Timotei Fecioru	Luat la cunostinta Investitor, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT Barna Marinel, Primar (numele, functia si semnatura autorizata)

---

Președinte de ședință,  
Busuioc Elena