

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODESTI

PROIECT nr. 5 din 23.01.2019

VIZAT
SECRETAR,
Bostan Ionel

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de concesiune
prin acte adiționale

Consiliul Local al comunei Bodești întrunit în ședință ordinară,

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 380 din 23.01.2019, prin care primarul comunei Barna Marinel propune aprobarea prelungirii Contractelor de concesiune prin Act adițional;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 381 din 23.01.2019, prin care Biroul contabilitate, financiar, impozite și taxe locale susține aprobarea acoperirii definitive a deficitului secțiunii de dezvoltare înregistrat la data de 31 decembrie 2018 ;

Având în vedere:

- prevederile H.C.L Bodești nr. 23/20.06.2013 cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor (izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Bodești, ramase neconcesionate;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bodești;
- prevederile O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. I, pct. 2 din Anexa la Ordinul comun M.A.P.D.R. nr. 541/210/25.08.2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- prevederile art. 3 din Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cererea cu nr. 310 din 18.01.2019 a Asociației Crescătorilor de Animale Oșlobeni prin care se solicită prelungirea contractelor de concesiune;
- clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, se poate prelungi contractul pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (alin. 2 din capitolul III - *Durata contractului* din contractele de concesiune);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta

HOTARARE:

Art. 1. (1) Se aproba prelungirea Contractelor de concesiune încheiate între U.A.T. - Comuna Bodești și Asociația Crescătorilor de Animale Oșlobeni, cu nr. 2325 din 13.05.2014 și 2326 din 13.05.2014 având ca obiect concesiunea pășunii comunale din domeniul public al comunei Bodești în suprafață de 6,47 ha și respectiv 96,94 ha.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de 2,6 luni.

Art. 2. Se aproba Actele adiționale nr. 1 la Contractele de concesiune, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local mandatează primarul comunei Bodești pentru semnarea Actelor adiționale nr. 1 la Contractele de concesiune

Art. 4. Primarul și viceprimarul comunei Bodești vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul comunei Bodești va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Barna Marinel

Act Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr.2325 din 13.05.2014

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând în considerare prevederile: art 9 din O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 Iit."a" și alin (9), ale art. 45 alin. (1) și alin.(3), art. 115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

În temeiul prevederilor alin. 2 din capitolul III -*Durata contractului* din contractele de concesiune din Contractul de concesiune s-a încheiat prezentul Act adițional, între:

Art. 1. Părțile contractante se modifică astfel:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială - comuna Bodești, cu sediul în comuna Bodești, județul Neamț, având C.I.F. nr.2613133, cont bancar, deschis la Trezoreria municipiului Piatra Neamț, în calitate de concedent, reprezentată legal de către primar Barna Marinel, mandatat conform H.C.L. Bodești nr. ____/____2019, de către Consiliul Local în calitate de administrator al pășunii situată în comuna Bodești

și

2. Asociația Crescătorilor de Animale Oșlobeni cu sediul în comuna Bodești, sat Oșlobeni, județul Neamț având CUI 30021994 reprezentată prin Cucu Pavăl domiciliat în comuna bodești, sat Oșlobeni, județul Neamț având calitatea de concesionar, pe de altă parte,

Au convenit modificarea Contractului de concesiune nr. 2325 din 13.05.2014 încheiat în baza H.C.L Bodești nr. 23/20.06.2013, după cum urmează :

Art. 2. Durata contractului de concesiune se prelungește cu 2,6 luni, respectiv până la data de 13.05.2021, pentru terenul în suprafața de 96,94 ha.

Art. 3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Art. 4. - Prezentul Act adițional a fost întocmit, azi _____, în 3 exemplare.

CONCEDENT,
COMUNA BODEȘTI,
Reprezentată prin,
Primar,
Barna Marinel

CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE OȘLOBENI,
Reprezentată prin,
Președinte,
Cucu Pavel

Act Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2326 din 13.05.2014

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând în considerare prevederile: art 9 din O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 Iit."a" și alin (9), ale art. 45 alin. (1) și alin.(3), art. 115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

În temeiul prevederilor alin. 2 din capitolul III -*Durata contractului* din contractele de concesiune din Contractul de concesiune s-a încheiat prezentul Act adițional, între:

Art. 1. Părțile contractante se modifică astfel:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială - comuna Bodești, cu sediul în comuna Bodești, județul Neamț, având C.I.F. nr.2613133, cont bancar, deschis la Trezoreria municipiului Piatra Neamț, în calitate de concedent, reprezentată legal de

către primar Barna Marinel, mandatat conform H.C.L. Bodești nr. ____/___2019, de către Consiliul Local în calitate de administrator al pășunii situată în comuna Bodești

și

2. Asociația Crescătorilor de Animale Oșlobeni cu sediul în comuna Bodești, sat Oșlobeni, județul Neamț având CUI 30021994 reprezentată prin Cucu Pavăl domiciliat în comuna Bodești, sat Oșlobeni, județul Neamț având calitatea de concesionar, pe de altă parte,

Au convenit modificarea Contractului de concesiune nr. 2326 din 13.05.2014 încheiat în baza H.C.L Bodești nr. 23/20.06.2013, după cum urmează :

Art. 2. Durata contractului de concesiune se prelungește cu 2,6 luni, respectiv până la data de 13.05.2021, pentru terenul în suprafața de 96,94 ha.

Art. 3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Art. 4. - Prezentul Act adițional a fost întocmit, azi _____, în 3 exemplare.

CONCEDENT,
COMUNA BODEȘTI,
Reprezentată prin,
Primar,
Barna Marinel

CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE OȘLOBENI,
Reprezentată prin,
Președinte,
Cucu Pavel

Inițiator,
Primar,
Barna Marinel

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI BODESTI

Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 380 din 23.01.2019

Expunere de motive

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de concesiune prin acte adiționale

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ teritorială a comunei Bodești, la suprafețele de pășiți disponibile, aflate în domeniul public și privat al comunei Bodești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pășiți.

În conformitate cu prevederile art.9 alin (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare „, Pentru punerea în valoare a pășiților aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășiți disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.,

Prin realizarea concesiunii pășiților proprietate publică a comunei Bodești se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Folosirea și exploatarea pășiților se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Însămânțarea și supraînsămânțarea pășiților se realizează prin folosirea unui amestec de graminee și leguminoase în condițiile amenajamentului pastoral. Lucrările de întreținere a pășiților și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor

de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; și ale art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de art. 858 - 865 și ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat și ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare în baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit căreia „ **Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială**„ (art.3 pct.2), faptul ca contractele sunt încheiate pe o perioada de 5 ani,expirând la data de 13.05.2019, ca anual se acorda subvenții ce se utilizează exclusiv pentru întreținerea și ameliorarea pășunilor comunale și a faptului ca perioada de depunere a cererii pe suprafața fără penalizări este doar pana pe în luna mai, solicit Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să cuprindă prelungirea Contractelor de concesiune prin Acte adiționale.

Primar,
Barna Marinel

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI BODESTI
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 381 din 23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de Hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de concesiune prin acte adiționale

Având în vedere:

- cererea cu nr. 310 din 18.01.2019 a Asociației Crescătorilor de Animale Oșlobeni prin care se solicită prelungirea contractelor de concesiune nr. 2325 din 13.05.2014 și nr. 2326 din 13.05.2014,
- prevederile alin. 2 din capitolul III - *Durata contractului* din contractele de concesiune care prevede ca la expirarea termenului, se poate prelungi contractul pe o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițiala,
- prevederile art. 858 - 865 și 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr.

54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007,

- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi adoptat.

Secretar,

Bostan Ionel