

PROIECT
Nr. 7 din 9.02.2018

Vizat pentru legalitate,
Secretar,
Jr. Bostan Ionel

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE GARAJ ACOPERIT, GARAJ DESCHIS ȘI PLATFORMA AUTO PRIN DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRAJD ”

Consiliul Local al comunei Bodești, județul Neamț.

Având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin.(1), alin. (2) lit."b", "c" și "d" coroborate cu cele ale alin (4) lit."d", ale alin.(5) lit."c" și ale alin.(6) lit."a" punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41-42, art. 44(1) și (4) și art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând act de :

- a) expunerea de motive a primarului comunei Bodești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 689 din 9.02.2018;
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Bodești, înregistrat sub 690 din 9.02.2018;
- c) Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE GARAJ ACOPERIT, GARAJ DESCHIS ȘI PLATFORMA AUTO PRIN DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRAJD ” ce se va finanța din bugetul local, având caracteristicile tehnice și economice prevăzute în anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă demolarea imobilului 'Grajd Primarie' situat în comuna Bodești, sat Bodești, identificat la poziția 1 în inventarul domeniului privat al comunei Bodești, , evidențiat în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral 51576 , înscris în CF nr. 51576 Bodești.

Art. 3. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului Județean Neamț.

Inițiator,
Primar,
Ec. Marinela Barna

**Privind detalierea caracteristicilor tehnice aferente Proiectului
„CONSTRUIRE GARAJ ACOPERIT, GARAJ DESCHIS ȘI PLATFORMA AUTO PRIN
DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRAJD”**

1. Indicatori tehnici:

SUPRAFATA TEREN= 764,66 mp
ARIA CONSTRUITA PROPUSA= 336,63 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA= 336,63 mp
POT= 44,02%
CUT= 0,44
REGIM DE INALTIME CLADIRE - PARTER
H MAX DE LA CORNIȘĂ - 2,72 m
H MAXIM LA COAMĂ - 5,80 m

PLAN PARTER +/- 0.00:

FUNCȚIONALUL PROPUȘ

TABEL SUPRAFEȚE		
CAMERA	FUNCȚIUNE	SUPRAFATA UTILA [M2]
P01	BIROU	13.48
P02	BIROU	13.32
P03	BIROU	13.84
P04	HOL ACCES	12.31
P05	GRUP SANITAR	2.89
P06	GARAJ INCHIS	139.76
P07	SPLATORIE AUTO	23.95
P08	CENTRALA TERMICA	7.6
P09	GARAJ DESCHIS	85.08
	SUPRAFATA UTILA	312.22
	SUPRAFATA CONSTRUITA	336.63

PLATFORMA AUTO BETONATĂ - cu suprafața de 235 mp

IMPREJMUIRE - 120 ml

2. Indicatori economici:

	Valoare totala (faraTVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL	1 047 598	199 044	1 246 642
Din care C+M	932 148	177 108	1 109 256

PRIMAR,
BARNA MARINEL

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMAR,

Nr. 689 din 9.02.2018

Expunerea de motive

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE GARAJ ACOPERIT, GARAJ DESCHIS ȘI PLATFORMA AUTO PRIN DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRAJD ”

Primarul comunei Bodești,

În temeiul prevederilor art 45 alin 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect de investiție: **CONSTRUIRE GARAJ ACOPERIT, GARAJ DESCHIS ȘI PLATFORMA AUTO PRIN DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRAJD**, sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, în susținerea căruia formulez următoarele:

- Situația existentă: pe amplasament se află o construcție cu funcțiunea de grajd pentru animale, cu un regim de înălțime parter și o structură de rezistență mixtă zidărie-lemn. În vederea realizării proiectului, această construcție necesită a fi demolată.
- Construcția propusă este structurată pe două corpuri adiacente, după cum urmează: - corp garaj închis – construcție cu structură de rezistență din profile metalice laminate și panouri de închidere termoizolante tip sandwich pe toate laturile și fundații izolate din beton armat; corpul prezintă un regim de înălțime P; - corp garaj deschis parțial cu zonă de birouri – construcție cu structură de rezistență din profile metalice laminate și panouri de închidere termoizolante tip sandwich și fundații izolate din beton armat; corpul prezintă un regim de înălțime P; Se estimează că cele două corpuri vor ocupa o suprafață construită de circa 340,00mp;
- Adiacent celor două corpuri se va realiza și o platformă din beton cu rol de facilitarea a accesului utilajelor în cele două corpuri. Se aproximează că platforma din beton se va executa pe o suprafață de circa 260,00mp.

Prin construirea obiectivului propus se urmărește instituirea unei zone de gospodărire odată cu realizarea unei clădiri care va avea scopul de a asigura adăpostul celor 3 microbuze școlare, al echipamentelor necesare sistemului de manipulare și aplicare a gunoierului de grajd aferente investiției **Platformă de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd și a deșeurilor menajere**, după cum urmează:

încărcător frontal: 1 bucată;

tractor: 1 bucată;

remorcă agricolă basculabilă: 2 bucăți;

remorcă cisternă vidanjabilă: 1 bucată;

mașină de împrăștiat gunoi: 1 bucată

Conform celor expuse, prin prezenta vă rog să analizați și să dispuneți.

Din aceste considerente, am inițiat proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE GARAJ ACOPERIT, GARAJ DESCHIS ȘI PLATFORMA AUTO PRIN DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRAJD ”** Față de cele expuse mai sus, supun spre aprobare Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Barna Marinel

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE GARAJ ACOPERIT, GARAJ DESCHIS ȘI PLATFORMA AUTO PRIN DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRAJD”

Văzând Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată care stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(4) lit "d" din Legea nr.215/2001, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii. Art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, prevede că "*documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*".

Prin construirea obiectivului propus se urmarește instituirea unei zone de gospodărire odata cu realizarea unei cladiri care va avea scopul de a asigura adăpostul celor 3 microbuze școlare, al echipamentelor necesare sistemului de manipulare și aplicare a gunoiului de grajd aferente investiției **Platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd și a deșeurilor menajere**

În situația existentă pe amplasament se află o construcție cu funcțiunea de grajd pentru animale, cu un regim de înălțime parter și o structură de rezistență mixtă zidărie-lemn. În vederea realizării proiectului, această construcție necesită a fi demolată.

Construcția propusă este structurată pe două corpuri adiacente, după cum urmează:

- corp garaj închis – construcție cu structură de rezistență din profile metalice laminate și panouri de închidere termoizolante tip sandviș pe toate laturile și fundații izolate din beton armat; corpul prezintă un regim de înălțime P;
- corp garaj deschis parțial cu zonă de birouri – construcție cu structură de rezistență din profile metalice laminate și panouri de închidere termoizolante tip sandviș și fundații izolate din beton armat; corpul prezintă un regim de înălțime P;

Adiacent celor două corpuri se va realiza și o platformă din beton cu rol de facilitarea a accesului utilajelor în cele două corpuri.

În vederea facilitării accesului din drumul comunal pe amplasament se va executa și un podet rutier.

Construcția propusă este structurată pe două corpuri adiacente, după cum urmează:

- corp garaj închis (Corp A) – construcție cu structură de rezistență din profile metalice laminate și panouri de închidere termoizolante tip sandviș pe toate laturile și fundații izolate din beton armat; corpul prezintă un regim de înălțime P;
- corp garaj deschis parțial cu zonă de birouri (Corp B)– construcție cu structură de rezistență din profile metalice laminate și panouri de închidere termoizolante tip sandviș și fundații izolate din beton armat; corpul prezintă un regim de înălțime P;

Ansamblul funcțional al Corpului A prezintă următoarele caracteristici:

- structură de rezistență din oțel;

- regim de înălțime: construcție de tip hală cu regim de înălțime parter;
- dimensiuni in plan : B x L = 8.54 x 21.56 m (anvelopa);
- travei : 3 x 4.00m + 3 x 3.00m;
- deschideri: 1 x 7.96m, parțial 2 x 3.98m;
- structură constructivă: cadre plane din oțel cu fundații izolate din beton armat monolit (turnat in situ);

- funcțiune:
 - garaje;
 - spălătorie auto;
- acoperiș : in doua ape

Ansamblul funcțional al Corpului B prezintă următoarele caracteristici:

- structură de rezistență din oțel;
- regim de înălțime: construcție de tip hală cu regim de înălțime parter;
- dimensiuni in plan : B x L = 7,50 x 20,54 m (anvelopa);
- travei : 3 x 2.60m + 4 x 3.00m;
- deschideri: 1 x 7.0m, ;
- structură constructivă: cadre plane din oțel cu fundații izolate din beton armat monolit (turnat in situ);

- funcțiune:
 - garaje deschis;
 - spații birouri;
- acoperiș : intr-o apă

În situația existentă, pe amplasamentul analizat există o construcție cu funcțiunea de grajd cu o suprafață construită de circa 189,0 mp și un regim de înălțime P.

Indicatori tehnici existenți:

- suprafață teren – 764,66 mp
- suprafață construită – 189,0 mp
- POT – 24,71 %
- CUT – 0,24

Indicatori tehnici propuși

- suprafață teren – 764,66 mp
- suprafață construită – 336,63 mp
- POT – 44,02 %
- CUT – 0,44

ACCESELE

Accesele în clădiri au un gabarit de 90x215cm și se situează pe fațada principală. Accesele auto în corpul garajului sunt de tipul ușilor secționale de garaj, cu gabarite de 300x390cm, 250x390 cm și 250x240 cm, cu usi de acces de 90x210 cm incluse în ușile secționale, și se situează pe fațada principală.

Accesul pe amplasament se face direct din drumul sătesc de pe latura de Sud.

FUNCȚIONALUL PROPUȘ

TABEL SUPRAFETE		
CAMERA	FUNCTIUNE	SUPRAFATA UTILA [M2]
P01	BIROU	13.48
P02	BIROU	13.32
P03	BIROU	13.84
P04	HOL ACCES	12.31
P05	GRUP SANITAR	2.89
P06	GARAJ INCHIS	139.76
P07	SPLATORIE AUTO	23.95
P08	CENTRALA TERMICA	7.6
P09	GARAJ DESCHIS	85.08
	SUPRAFATA UTILA	312.22
	SUPRAFATA CONSTRUITA	336.63

Suprafata platform betonata-235 mp

Imprejmuire-120 ml

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime.

- a) H maxim la cornișă = 2,72m;
- b) H maxim la coamă = 5,80m;

FINISAJE PROPUSE

FINISAJE INTERIOARE

- pardoseli gresie in spatiile cu functiune de birouri si grup sanitar
- beton aparent in spațiul cu funcțiunea de garaje

FINISAJE EXTERIOARE

Pereti exteriori

- panouri sandwich cu vata minerala, grosime 100 mm, dispuse vertical, RAL 1015 la exterior si RAL 9002 la interior pentru corpul de garaje

Învelitoare

- panouri sandwich de acoperiș cu vata minerală, grosime 100 mm, RAL 1015 la exterior și RAL 9002 la interior pentru corpul de garaje

Apele meteorice sunt dirijate prin intermediul burlanelor din tablă vopsite în culoare maro RAL 8029 de grosime 0,3 mm și de diametru Ø 12,50 cm dispuse perimetral clădirii.

Tâmplărie

- tâmplărie aluminu/PVC cu geam termoizolant

Trotuare perimetrare

-trotuare din beton simplu turnat monolit

Valoarea investitiei inclusiv TVA (in preturi din decembrie 2017) este de 1.047.598 RON, din care C+M 932.148 RON.

Concluzii: Apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE GARAJ ACOPERIT, GARAJ DESCHIS ȘI PLATFORMA AUTO PRIN DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRAJD ”**

Consilier,
Iftode Elena