

HOTĂRÂREA

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT"

Consiliul Local al comunei Bodești, județul Neamț.

Având în vedere prevederile:

- a) art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Bodești cu nr.2824 din 25.05.2018 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT", conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Bodești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bodești.

Art. 5. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului Județean Neamț.

Nr. 31 din 31.05.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru; 0 voturi contra; 0 abținere.
La ședință au fost prezenți 12 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Gioacăș Valentin-Vasile

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel

BENEFICIAR : COMUNA BODEȘTI

APROBAT

Nr. înreg...../.....

PRIMAR,

BARNA MARINEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție :

"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT"**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT"
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Bodesti, judetul Neamt
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Bodesti, judetul Neamt

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Cladirea principala C1 a scolii gimnaziale este utilata cu mobilier vechi si dotari specifice uzate fizic si moral, inadecvate desfasurarii activitatii de invatamant. Cladirea anexa C3 nu este functionala si corespunde exigentelor normativelor din prezent.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Se propune realizarea unui proiect de dotare scoala gimnaziala CORP PRINCIPAL C1 si reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea CORP ANEXA C2. Astfel, pentru cladirea C1 se propune utilarea cu mobilier si dotari specifice desfasurarii activitatii de invatamant. Pentru cladirea C2 se propune: <ul style="list-style-type: none"> - inlocuirea instalatiei electrice, care in prezent este degradata; - inlocuirea instalatiei de incalzire, care in prezent se realizeaza cu sobe; - consolidarea cladirii; - extinderea, reabilitarea si modernizarea cladirii; - utilarea cu mobilier adecvat si echipamente specifice desfasurarii activitatii de invatamant. Proiectul vine și în întâmpinarea persoanelor cu dizabilități, prin crearea de facilități speciale destinate acestora.

		Se propune dotarea si echiparea cu utilaje conforme, grupuri sanitare, cresterea performantei termice si aducerea la standarde in ceea ce priveste siguranta la incendiu.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Comuna Bodești are 2 școli gimnaziale – o școală gimnazială cu clasele I-VIII în satul Bodești cu personalitate juridică și școala cu clasele I-VIII din satul Bodești de Jos, structura unității cu personalitate juridică. La școala de la Bodești sunt 6 clase învățământ primar, 5 clase învățământ gimnazial și 2 grupe grădiniță. La școala de la Bodești de Jos sunt 1 grupă grădiniță, 2 clase învățământ primar, 3 clase învățământ gimnazial.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia Europa 2020: <ul style="list-style-type: none"> • reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990 • creșterea ponderii surselor de energie regenerabile până la 20% • creșterea cu 20% a eficienței energetice Strategia de dezvoltare teritorială a României, pentru orizontul 2035: <ul style="list-style-type: none"> • Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili. Strategia de dezvoltare a județului Neamț 2014-2020: <ul style="list-style-type: none"> • Creșterea eficienței energetice în sectorul public și/sau rezidențial pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO2, în conformitate cu Strategia Europa 2020.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Strategia Europa 2020 stipulează următoarele obiective: <ul style="list-style-type: none"> • reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990 • creșterea ponderii surselor de

		energie regenerabile până la 20% • creșterea cu 20% a eficienței energetice
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Se ating obiectivele din Strategia locala de dezvoltare 2014-2020 a comunei Bodești.

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	2,312,226.45 lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA).	Avize 2.000 lei Studiu geotehnic 3.000 lei Studiu topografic 1.000 lei Consultanta scriere cerere de finantare 25.000 lei Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general 30.000 lei +TVA Expertiza tehnica rezistenta 7.000 lei+TVA Audit energetic 3.000 lei +TVA Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor 3.600 lei Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 4.800 lei Proiect tehnic si detalii de executie; as built 45.000 lei
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Prin acest proiect se dorește accesarea unei finanțări nerambursabile prin Programul Operațional POR 2014-2020, Axa Prioritară 10 “ Îmbunătățirea infrastructurii educationale”, Prioritatea de investiții 10.1 “ Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul Specific 10.1 “ Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Din punct de vedere juridic, terenul se afla in domeniul public al comunei Bodești.
Terenul prezinta 2 cladiri, din care o cladire de invatamant C1 propusa pentru dotare si o cladire anexa C2 propusa pentru

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Suprafata terenului este de 4696 mp si are o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodești, conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 27/20.03.2017. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. Cadastral NC51821.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Parcela are acces la drumul judetean.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu exista surse de poluare in zona.
d) particularități de relief;	Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (in vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori: - valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,25g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani (Figura 3.1); - perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $TC = 0,7s$ (Figura 3.2). Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Cladirea anexa C2 va fi prevazuta cu bransament la electricitate, apa.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Se aplica reglementarile PUG Bodești aprobat prin HCL 19/2015. Nu prezinta conditionari pentru investitia propusa.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Se propune realizarea unui proiect de dotare a cladirii de invatamant C1 si reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea cladirii C2 cu functiunea de anexa scoala, care va avea un regim
-----------------------------	--

	de inaltime parter+1 Etaj.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	SUPRAFATA TEREN= 4696 mp Situatia existenta: ARIA CONSTRUITA =145 mp ARIA CONSTRUITA DESFASURATA= 145 mp Situatia propusa (suprafete aproximative) Arie propusa pentru extindere pe orizontala=121mp ARIA CONSTRUITA = 266 mp ARIA CONSTRUITA DESFASURATA= 532 mp REGIM DE INALTIME- PARTER+1 ETAJ
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	50 ani
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Se va utiliza clădirea principală C1 cu mobilier și dotări specifice desfășurării activității de învățământ. Clădirea anexă C2 va avea următoarele funcțiuni: bibliotecă+CDI, sala muzică, sala repetiții, birou, grupuri sanitare, holuri, camera tehnică

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<ul style="list-style-type: none"> - studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. 	În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru execuția lucrărilor (DALI, PTH, DTAC) sunt necesare: studii topografice avizate OCPI, studiu geotehnic.
---	--

Președinte de ședință,
Gioacăș Valentin-Vasile

Întocmit,
Consilier,
Iftode Elena

TEMĂ DE PROIECTARE

Notă

***1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Bodesti, judetul Neamt

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Bodesti, judetul Neamt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

SC 4 BEST PROJECTS SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se afla in intravilan Bodesti, com. Bodesti, judetul Neamt. Terenul are suprafata de 4696 mp si are o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodesti, conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 27/20.03.2017. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. Cadastral NC51821.

Terenul are in plan o forma neregulata, conform planului de situatie.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul se afla in domeniul public al comunei Bodesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul prezinta 2 cladiri, din care o cladire de invatamant C1 propusa pentru dotare si o cladire anexa C2 propusa pentru extindere, reabilitare, modernizare si dotare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de est - drum judetean.

Terenul studiat are urmatoarele vecinitati:

- o nord: NCP 183+teren com Bodesti
- o est: drum judetean
- o vest: DN 15C Tg Neamt – Piatra Neamt

o sud: Dascalu Dumitru, NCP 455, LOT 2 teren domeniul public al comunei Bodești

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul are acces la rețeaua electrica, apa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat in PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezinta conditionari restrictive.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui proiect de dotare a cladirii de invatamant C1 si reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea cladirii anexe C2.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Situatia existenta:

ARIA CONSTRUITA = 145 mp

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA = 145 mp

- Situatia propusa (suprafete aproximative)

Arie propusa pentru extindere pe orizontala = 121 mp

ARIA CONSTRUITA = 266 mp

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA= 532 mp

REGIM DE INALTIME- PARTER+1 ETAJ

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

In ceea ce priveste exigentele tehnice ale constructiilor, cladirii anexa C2 i se va asigurara respectarea cerintelor de calitate conform Legii 10/1995 actualizata.

Cladirile (corp principal C1 si corp anexa C2) vor fi utilate cu mobilier si dotari in vederea intreprinderii de activitati specifice. Se vor respecta cerintele de igiena, sanatate, acces persoane cu dizabilitati

Din punct de vedere al exigentelor de mediu, corpul anexa C1 va fi bransat la retelele edilitare urbane, nu va polua si nu va emite noxe.

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimeaza un numar de aproximativ 387 utilizatori – personal didactic si nedidactic si elevi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minima de functionare este de 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va utiliza clădirea principală C1 cu mobilier și dotări specifice desfășurării activității de învățământ.

Se vor avea în vedere următoarele spații în cadrul clădirii anexa C2:

- Biblioteca+CDI, sala muzică, sala repetiții, birou, grupuri sanitare, holuri, camera tehnică

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluția tehnică propusă se corelează cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se dorește utilizarea clădirii principale C1 cu mobilier și dotări specifice desfășurării activității de învățământ și amenajarea unor săli în cadrul clădirii anexa C2 (biblioteca+CDI, sala muzică, sala repetiții, birou, grupuri sanitare, holuri, camera tehnică) pentru un total de 344 de elevi.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee indicativ NP 010- 97
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor PUG și RLU com. Bodești
- Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe indicativ GP 123-2013
- Ghid privind integrarea temelilor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2020
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- normativul NP011-1997

Aprob
Beneficiar,
COMUNA BODEȘTI,
JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
Beneficiar/Proiectant/Consultant
SC YOUPLAN DEVELOPMENT
SRL
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Luat la cunostință
Investitor,
COMUNA BODEȘTI,
JUDEȚUL NEAMȚ
Barna Marinel, Primar
(numele, funcția și
semnatura autorizată)

Președinte de ședință,
Gioacăș Valentin-Vasile