

## HOTĂRÂREA

### privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ Construire și dotare gradinița în comuna Bodești, județul Neamț”

Consiliul Local al comunei Bodești, județul Neamț.

Având în vedere prevederile:

- a) art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Bodești cu nr.2816 din 25.05.2018 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „ Construire și dotare gradinița în comuna Bodești, județul Neamț”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ Construire și dotare gradinița în comuna Bodești, județul Neamț”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Bodești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bodești.

**Art. 5.** Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului Județean Neamț.

---

### Nr. 30 din 31.05.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru; 0 voturi contra; 0 abținere.  
La ședință au fost prezenți 12 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,  
Gioacăș Valentin-Vasile

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar,  
Bostan Ionel

BENEFICIAR : COMUNA BODEȘTI

APROBAT

Nr. înreg...../.....

PRIMAR,

BARNA MARINEL

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție :  
 Construire si dotare gradinita in comuna Bodesti, judetul Neamt

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	Construire si dotare gradinita in comuna Bodesti, judetul Neamt
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Bodesti, judetul Neamt
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Bodesti, judetul Neamt

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<p>Pentru urmatorii 5 ani, incluzand 2017, se preconizeaza 102.2 copii cu varste de 3,4,5 si 6 ani/an. Se mentine un numar relativ constant de prescolari.</p> <p>Glocuri = <math>0,85 * 102.2 - 4 * 20 = 86.87 - 80 = 6.87</math>. In prezent, exista o deficianta de cel putin 6.87 locuri la gradinita, considerand ca Sali de grupa spatiile precare in care se desfasoara activitatea educationala prescolara in prezent.</p> <p>Fara a considera aceste spatii improprii, care nu respecta normativele si legislatia in vigoare in ceea ce priveste rezistenta mecanica, fluxuri privind protectia sanatatii, masuri de siguranta, etc, Glocuri = <math>0,85 * 102.2 - 0 = 86.87</math>. Rezulta o deficianta de 86.87 locuri la gradinita, deci o nevoie acuta de gradinite.</p>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	<p>Suștinerea și creșterea nivelului calității cadrului și actului educațional prin construirea unui gradinite moderne cu o capacitate de 60 de prescolari, in conformitate cu normativele de proiectare reprezinta un factor cu impact direct asupra reducerii disparităților economice și sociale dintre regiunea Nord-Est și celelalte regiuni, prin efectele antrenate în economie și în sfera socială de valorificare a resurselor umane cu un profil educațional bine conturat, armonizat cu cerințele de pe piața muncii, astfel încât să corespundă eforturilor conjugate de sprijinire a dezvoltării mediului de afaceri și a serviciilor în special.</p>

	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Comuna Bodești are 2 grădinițe – o grădiniță în satul Bodești și o grădiniță în satul Bodeștii de Jos: - Grădinița de la Bodeștii de funcționează în cadrul școlii cu clasele I-VIII, unde învață o singură grupă formată din toate vârstele (3,4,5 și 6 ani), iar clădirea este construită în anul 1958. - Grădinița din satul Bodești funcționează în cadrul școlii cu clasele I-IV, în două săli de clasă, fiind două grupe de prescolari. Clădirea are centrală termică, grupuri sanitare, fosa septică. Cu toate acestea, clădirea nu prezintă spațiile necesare unei grădinițe: camera izolator, cabinet medical, filtru primire copii, etc.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Realizarea investiției va permite atingerea activității propuse la domeniul strategic EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ, prevăzut în „Strategia locală de Dezvoltare Durabilă a comunei Bodești pentru perioada 2014-2020”, respectiv: Înființare grădiniță în satul Bodești.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Strategia Europa 2020 stipulează următoarele obiective: 4. un nivel maxim de 10% al ratei părăsirii timpurii a școlii și un nivel minim de 40% al ratei de absolvire a unei forme de învățământ terțiar în rândul tinerilor cu vârsta între 30 și 34 ani; Cele 3 priorități ale strategiei Europa 2020 care definesc viziunea UE asupra economiei sociale de piață pentru secolul XXI vizează: a) creșterea inteligentă, prin dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare;
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	îmbunătățirea infrastructurii educaționale

### 3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>EXECUȚIA</b> obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	2,312,226.45 lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>PROIECTAREA</b> , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA).	Avize 2.000 lei Studiu geotehnic 3.000 lei Studiu topografic 1.000 lei Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare 25.000 lei Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 25.000 lei Documentațiile tehnice necesare în vederea

		<p>obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 3.600 lei</p> <p>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 4.800 lei</p> <p>Proiect tehnic și detalii de execuție; as built 33.000 lei</p>
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	<p>Prin acest proiect se dorește accesarea unei finanțări nerambursabile prin Programul Operațional POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului</p>

#### **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

Pe amplasament nu există nicio clădire.

#### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Suprafața de 1.946 mp și o formă regulată, conform planului de situație. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodești, conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 27/20.03.2017. Asupra terenului nu grevează niciun tip de servitute. Terenul are nr. Cadastral NC51821.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Parcela are acces la drumul județean .
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu există surse de poluare în zonă.
d) particularități de relief;	<p>Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valoarea de vârf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) <math>a_g = 0,25g</math>, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice <math>IMR = 225</math> ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (Figura 3.1);</li> <li>- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, <math>TC = 0,7s</math> (Figura 3.2).</li> </ul> <p>Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică</p>

	gradul 6 pe scara MSK.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Cladirea va fi prevazuta cu bransament la electricitate, apa.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Se aplica reglementarile PUG Bodești aprobat prin HCL 19/2015. Nu prezintă condiționări pentru investiția propusă.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;	Se construiește o clădire cu funcțiunea de gradiniță cu program normal cu 3 Sali de grupă, regim de înaltă parter, aria construită propusă = 549 mp, aria construită desfasurată propusă = 549 mp
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	SUPRAFATA TEREN= 1946 mp ARIA CONSTRUITA PROPUSA= 549 mp ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA= 549 mp POT= 28.21% CUT=0.28 REGIM DE INALTIME GRADINITA – PARTER
c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	50 ani
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Clădirea va avea următoarele funcțiuni: 3 sali de grupă, spații anexe, cabinet medical, vestiare, grupuri sanitare, etc

## **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;</li> <li>- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;</li> <li>- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.</li> </ul>	În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru executia lucrărilor (DALI, PTH, PAC) sunt necesare: studii topografice avizate OCPI, studiu geotehnic.
---	---

Președinte de ședință,  
Gioacăș Valentin-Vasile

## TEMĂ DE PROIECTARE

### Notă

---

**\*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.**

#### **1. Informații generale**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Construire și dotare gradinită în comuna Bodești, județul Neamț

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Comuna Bodești, județul Neamț

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

-

##### **1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Bodești, județul Neamț

##### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

Amplasamentul studiat se afla în intravilan Bodești, com. Bodești, județul Neamț. Terenul are suprafața de 1.946 mp și o formă regulată, conform planului de situație. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodești, conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 27/20.03.2017. Asupra terenului nu grevează niciun tip de servitute. Terenul are nr. Cadastral NC51821.

Terenul are în plan o formă neregulată, conform planului de situație.

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Din punct de vedere juridic, terenul se afla în domeniul public al comunei Bodești.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

##### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul este liber de sarcini.

##### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul pe amplasament se realizează prin latura de est - drum județean.

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- o nord: NC 51820
- o est: drum județean
- o vest: NC 51820
- o sud: Dascalu Dumitru, NC51557

##### **c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

##### **d) particularități de relief;**

Terenul este aproximativ plan, fără declivități.

##### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Terenul are acces la rețeaua electrică, apă.

##### **f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

##### **g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Terenul este reglementat în PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezintă condiționări restrictive.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Se propune realizarea unei grădinițe cu 3 săli de grupă, conform normativelor.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- 3 săli de clasă
- Aria construită aproximativ 550 mp
- Regim de înălțime parter

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

În ceea ce privește exigențele tehnice ale construcției, clădirii i se vor asigura respectarea cerințelor de calitate conform legii 10/1995 actualizată.

Clădirea va fi dotată cu mobilier și dotări în vederea întreprinderii de activități specifice. Se vor respecta cerințele de igienă, sănătate, acces persoane cu dizabilități.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, clădirea va fi bransată la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Se estimează un număr de aproximativ 65 utilizatori – personal didactic și nedidactic și prescolari.

**e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare este de 50 de ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se vor avea în vedere următoarele spații:

- 3 săli de grupă
- Filtru vestiar și izolator, cu cabinet medical
- Grupuri sanitare
- Cancelarie
- Camera tehnică

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Soluția tehnică propusă se corelează cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Se doresc 3 săli de grupă pentru un total de 60 de copii prescolari.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor PUG și RLU com. Bodești
- Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe indicativ GP 123-2013

- Ghid privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2020
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- normativul NP011-1997

Aprob  
Beneficiar,  
COMUNA BODESTI,  
JUDETUL NEAMT

Intocmit,  
Beneficiar/Proiectant/Consultant  
SC YOUPLAN DEVELOPMENT  
SRL  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Luat la cunostinta  
Investitor,  
COMUNA BODESTI,  
JUDETUL NEAMT  
Barna Marinel, Primar  
(numele, functia si  
semnatura autorizata)

---

Președinte de ședință,  
Gioacăș Valentin-Vasile