

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BODESTI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 28 din 27.04.2018

Vizat pentru legalitate,  
Secretar,  
Jr. Bostan Ionel

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț*

**Consiliul Local al Comunei Bodești, județul Neamț,**

Având în vedere:

- Nota de fundamentare, înregistrată sub nr. 2284 din 27.04.2018, întocmită de primarul comunei Bodești, d-nul Barna Marinel, prin care se propune aprobarea procedurii privind închirierii directe a suprafețelor de pășune libere de sarcini, din domeniul privat al comunei Bodești;
- Cererile înaintate de cetățenii din comuna Bodești și Asociația Crescătorilor de Animale Bioecolact Bodești;
- Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 334/2017 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pajisti, valabil pentru anul 2018 cât și rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator Tosca Mihaela-Raluca .
- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Bodești, județul Neamț.
- Art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil  
În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c), alin 5 lit. a) și art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă către:

1. Asociația Crescătorilor de Animale Bioecolact Bodești, cu sediul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos , județul Neamț CIF 36179978, a suprafeței de 7,7042 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlăua 5, parcela 120, conform planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
2. D-nul Bîrsan Valentin domiciliat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț a suprafeței de 3 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlăua 37, parcela 589, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
3. D-nul Ciocodan Ionel domiciliat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlăua 37, parcela 589, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.

4. D-nul Vezeteu Gheorghită domiciliat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț a suprafeței de 4 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 37, parcela 589, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
5. D-na Dedițe Maria domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 3 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 517, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
6. D-nul Șimon Costel-Cristinel domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 6 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
7. D-nul Catana Constantin domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 517, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
8. D-na Bortă Silvia domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 7 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 517, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
9. D-nul Todireasa Constantin domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 517, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
10. D-na Luța Ana domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
11. D-nul Muraru Ionel domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
12. D-nul Mihuț Constantin domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
13. D-na Vezeteu Floarea domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
14. D-nul Gavrilescu Constantin domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 3 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.
15. D-na Boboc Elena domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
16. D-nul Gliga Vasile domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
17. D-na Țapu Elena domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în

- tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
18. D-nul Muraru Gheorghe domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  19. D-nul Butacu Ion domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  20. D-na Condurache Emilia domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  21. D-nul Șimon Constantin domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 3 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  22. D-na Mihuț Rodica domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  23. D-na Barna Mariana domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  24. D-na Barna Margareta domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  25. D-na Bostan Elena domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  26. D-nul Boboc Ionel-Sorin domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  27. D-na Luncanu Elena domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 2 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  28. D-na Simon Silvia domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;
  29. D-nul Gliga Gheorghe domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț a suprafeței de 1 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Bodești, identificat în tarlaua 32, parcela 515, conforma planului anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani;

**Art.2.** Se stabilește prețul de închiriere la valoarea de 164 lei/ha/an.

**Art.3.** Se desemnează primarul comunei Bodești să semneze contractele de închiriere conform art.1 și 2, din prezenta hotărâre și conform contractului-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2051/2013 a Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru

aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

**Art.5** Secretarul comunei va face publica prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

---

Inițiator,  
Primar,  
Ec. Marinel Barna

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

*Privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț*

#### **Având în vedere:**

- Necesitatea unei bune administrării a islazurilor comunale cât și sprijinirea dezvoltării activitatilor de creștere a animalelor la nivelul comunei Bodești;
  - Cererile înaintate de cetățenii din comuna Bodești și Asociația Crescătorilor de Animale Bioecolact Bodești;
  - Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești, terenuri care sunt libere de sarcini;
  - Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 334/2017 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pajisti, valabil pentru anul 2018.
  - Art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
  - Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil
- Propun Consiliului Local a aproba închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune, pe o perioadă de 10 ani.

PRIMAR  
Barna Marinel

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Luând în considerare:

- Necesitatea unei bune administrării a islazurilor comunale cât și sprijinirea dezvoltării activitatilor de creștere a animalelor la nivelul comunei Bodești;
- Cererile înaintate de cetățenii din comuna Bodești și Asociația Crescătorilor de Animale Bioecolact Bodești;
- Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești, terenuri care sunt libere de sarcini;
- Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești, terenuri care sunt libere de sarcini;
- Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 334/2017 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pajisti, valabil pentru anul 2018.
- Art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil

**Consider legala propunerea către Consiliului local privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune, pe o perioadă de 10 ani.**

Secretar,

Bostan Ionel