

PROIECT
Nr. 57 din 22.06.2017

Vizat pentru legalitate,
Secretar,
Jr. Bostan Ionel

HOTARÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești

Consiliul local al comunei Bodești, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin. (2) și alin. (3) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- ale art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 33 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 650/2007, respectiv Anexa 6 privind completările la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public la comuna Bodești;
- Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 19 din 30.04.2014 privind modificarea domeniului public la comuna Bodești, cu suprafețele de islaz rezultate din măsurători;
- Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 21 din 23.04.2015 privind modificarea domeniului public la comuna Bodești, cu o suprafață de islaz;

Ținând cont de expunerea de motive nr. 1626 din 23.03.2018 a Primarului comunei Bodești și de Raportul de Specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 1627 din 23.03.2018 din cadrul Primăriei comunei Bodești;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

Prevederile văzând

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit.,,c", art. 36 alin.(5) lit."a", ale art. 45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Bodești, a imobilelor identificate la pozițiile nr. 47, 49, 50 din Anexa la Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 41 din 21.12.2006 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Bodești, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 41 din 21.12.2006 cu modificările și completările.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Bodești prin Serviciul contabilitate impozite și taxe locale și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Secretarul localității va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Barna Marinel

Anexa nr. 1
la Hotararea Consiliului Local al comunei
Bodesti nr. ____ din ____ 2018

Anexa
privind identificarea imobilelor din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public care vor trece în domeniul privat al comunei Bodești

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
47	6.4.	Islaz comunal Bodești	- suprafața de 10 ha, în tarlăua 37, parcela 589	1991		Domeniul public
49	6.4.	Islaz Bodeștii de Jos (Capul Dealului)	- suprafața de 7,7042 ha în tarlăua 5, parcela 120	1991		Domeniul public
50	6.4.	Islaz Bodeștii de Jos (Brezda)	- suprafața de 2,54 ha în tarlăua 30, parcela 504 - suprafața de 12,6 ha în tarlăua 32, parcela 617 - suprafața de 34,27 ha în tarlăua 32, parcela 515 - suprafața de 4,88 ha în tarlăua 31, parcela 499 - suprafața de 2,1 ha în tarlăua 35, parcela 529	1991		Domeniul public

**PRESEDINTELE COMISIEI
DE INVENTARIERE,**

**Primar,
Barna Marinel**

Membrii :

1. **Bostan Ionel – secretarul comunei Bodești**

2. **Pascu Mioara – Șef Birou contabilitate, financiar, impozite si taxe locale**

3. **Iftode Elena – consilier Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului**

4. **Birsan Maria – referent Compartimentul agricol, fond funciar și cadastru** _____

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 1627 din 23.03.2018

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești

Analizând prevederile legislative:

- art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în care se precizează:

[{}] (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)*

[{}] (2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor. (alineat modificat prin art. 1 pct. 8 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)*

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. (alineat introdus prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin.

(1). (alineat introdus prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018).

- art. 33. din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare în care se precizează:

- Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere.

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Bodești prin care se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Bodești a imobilelor aferente Islazului comunei Bodești.

Văzând suprafețele de islaz concesionate în baza prevederile art. 1 ale Ordonanța Guvernului nr. 34/2013, a prevederilor art. 15 ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare și art.123 alin (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru care există contracte de concesiune neavând expirat durata de concesiune.

În conformitate cu:

- **prevederile** art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, **care prevede** (2) *Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a*

consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

- prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Fața de cele prezentate va rugăm să analizați și să hotărâți trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești.

Secretar,
Bostan Ionel

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNEI BODESTI
PRIMAR

Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 1626 din 23.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești

Văzând cererile a unor cetățeni ai comunei Bodești și a unei asociații de crescători ai animalelor din comuna Bodești prin care se solicită concesionarea, închirierea în baza prevederilor art. 9 alin 2 din Ordonanța Guvernului nr. 34/2013 completată prin Legea nr. 44 din 19.01.2018, a unor suprafețe de pășune din islazul comunei Bodești.

Având în vedere prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prin care trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel, este necesar a se trece din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești

Analizând cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești.

PRIMAR,
Barna Marinel

HOTARARI ADOPTATE PRIVIND ISLAZUL COMUNEI BODEȘTI

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODEȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea inventarului domeniului public al comunei Bodești, cu suprafața de islaz

Consiliul local al comunei Bodești, județul Neamț;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 41 din 21.12.2006 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bodești, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 650/2007 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Măsurătorile topografice întocmite de către persoana fizică autorizată Dinu Pralea pentru suprafețele de islaz ale comunei Bodești;

Examinând expunerea de motive nr. 1779 din 2.04.2015 a Primarului comunei Bodești;

În temeiul:

Prevederilor art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări și completări ulterioare

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor municipiilor și județelor;

În conformitate cu art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3; art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea poziției nr. 49, privind suprafața de Islaz a comunei Bodești, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bodești, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 41 din 21.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 41 din 21.12.2006 modificată și completată.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Bodești prin Serviciul contabilitate impozite și taxe locale și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Secretarul localității va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 21 din 23.04.2015

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru; 0 voturi contra; 0 abțineri.

La ședința au fost prezenți 14 consilieri din numărul de 15 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Costan Vasile

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel

Anexa
privind modificarea pozitiilor 47, 49, 50, 51, 52 a inventarului bunurilor care alcatuiesc
domeniul public al comunei Bodesti

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării n folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actula
49	6.4.	Islaz Bodestii de Jos (Capul Dealului)	- suprafața de 7,02 ha în tarlăua 14, parcela 214 - suprafața de 64,79 ha în tarlăua 14, parcela 229 - suprafața de 2,44 ha în tarlăua 14, parcela 212 - suprafața de 7,7042 ha în tarlăua 5, parcela 120	1991		Domeniul public

**PRESEDINTELE COMISIEI
DE INVENTARIERE,**

**Primar,
Macovei Ioan**

Membrii :

- 1. Bostan Ionel – secretarul comunei Bodesti _____**
- 2. Pascu Mioara – consilier Biroului contabilitate, impozite si taxe locale
_____**
- 3. Iftode Elena – consilier Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului
_____**
- 4. Birsan Maria – referent
Compartimentul agricol
_____**

Președinte de ședința,
Costan Vasile

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODESTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea inventarului domeniului public al comunei Bodești, cu suprafețele de islaz rezultate din măsuratori

Consiliul local al comunei Bodești, județul Neamț;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 41 din 21.12.2013 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bodești, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 650/2007 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Măsurătorile topografice întocmite de către persoana fizică autorizată Dinu Pralea pentru suprafețele de islaz ale comunei Bodești;

Examinând expunerea de motive nr. 1900 din 21.04.2014 a Primarului comunei Bodești;

În temeiul:

Prevederilor art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări și completări ulterioare

HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor municipiilor și județelor;

În conformitate cu art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3; art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 47, 49, 50, 51, 52 privind suprafețele de Islaz ale comunei Bodești, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bodești, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 41 din 21.12.2013, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 41 din 21.12.2013 modificată și completată.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Bodești prin Serviciul contabilitate impozite și taxe locale și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Secretarul localității va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 19 din 30.04.2014

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru; 0 voturi contra; 2 abțineri.

Președinte de ședință,
Barna Marinela

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel

Anexa nr. 1
la Hotararea Consiliului Local al
comunei Bodesti
nr. 19 din 30.04.2014

Anexa
privind modificarea pozitiilor 47, 49, 50, 51, 52 a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al
comunei Bodesti

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării n folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actula
47	6.4.	Islaz comunal Bodesti	- suprafața de 96,55 ha, în tarlaua 37, parcela 589	1991		Domeniul public
49	6.4.	Islaz Bodestii de Jos (Capul Dealului)	- suprafața de 7,02 ha în tarlaua 14, parcela 214 - suprafața de 64,79 ha în tarlaua 14, parcela 229 - suprafața de 2,44 ha în tarlaua 14, parcela 212	1991		Domeniul public
50	6.4.	Islaz Bodestii de Jos (Breazda)	- suprafața de 2,54 ha în tarlaua 30, parcela 504 - suprafața de 12,6 ha în tarlaua 32, parcela 617 - suprafața de 34,27 ha în tarlaua 32, parcela 515 - suprafața de 4,88 ha în tarlaua 31, parcela 499 - suprafața de 2,1 ha în tarlaua 35, parcela 529	1991		Domeniul public
51	6.4.	Izlaz Corni	- suprafața de 82,96 ha în tarlaua 19, parcela 343 - suprafața de 22,26 ha în tarlaua 19, parcela 350	1991		Domeniul public
52	6.4.	Islaz Oslobeni	- suprafața de 5,56 ha în tarlaua 41, parcela 759 - suprafața de 38,66 ha în tarlaua 41, parcela 765 - suprafața de 101,51 ha în tarlaua 42, parcela 796 - suprafața de 2,89 ha în tarlaua 42, parcela 796	1991		Domeniul public

**PRESEDINTELE COMISIEI
DE INVENTARIERE,**

**Primar,
Macovei Ioan**

Membrii :

1. **Bostan Ionel – secretarul comunei Bodesti**
2. **Pascu Mioara – consilier Biroului contabilitate, impozite si taxe locale**
3. **Iftode Elena – consilier Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului**
4. **Birsan Maria – referent Compartimentul agricol**

**Presedinte de sedinta,
Barna Marinel**