

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODESTI
COD DE INDETIFICARE FISCALA 2613133

H O T Ă R Ă R E A

privind aprobarea documentației de urbanism

"Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan, în vederea construirii de locuință familială, împrejmuire și racorduri utilități"

Consiliul Local al comunei Bodești, județul Neamț,

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei Bodești nr. din privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zona I- introducere teren în intravilan, în vederea construirii de locuință familială, împrejmuire și racorduri utilități și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan, în vederea construirii de locuință familială, împrejmuire și racorduri utilități**", pentru terenul cu suprafața totală de 8729 mp, proprietatea privată a domnilor Filimon Realda-Anca și Filimon Timotei situat în extravilanul comunei Bodești, imobil identificat cu număr cadastral 51704 ca fiind cele înscris în cartea funciară a comunei Bodești, cu nr. 51704, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 138/2016 elaborat de SC M Tech Proiect SRL - arhitect Magdalena Simion, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice (UTR nr. 5), detaliate în regulamentul aferent PUZ:

- construcțiile propuse a fi amplasate în incinta terenului introdus în intravilan vor avea funcțiune de locuință;
- aliniamentul construcțiilor va fi de 7,00 m față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest - drum de exploatare și 12 m față de limita de proprietate dinspre Nord-Est (drum de exploatare);
- accesele pietonal și carosabil se vor realiza din drumul de exploatare care face legătura în partea de Sud-Vest cu drumul județean DJ 155B;
- posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POT maxim admis= 30%; CUT max admis= 0,9;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin captare cu hidrofor din puțul existent în incinta proprietății;
- canalizarea menajeră se va realiza în sistem local cu fosă septică vitanjabilă;
- terenul va fi împrejmuit cu panouri opace sau transparente cu înălțime de maxim 2 m. La stradă împrejmuirea va fi de preferință transparentă cu partea inferioară plină de 0,60 m iar cea superioară de 1,20 m.

Art.3. Se suplimentează suprafața intravilanului existent al localității Bodeștii de Jos, comuna Bodești , județul Neamț cu suprafața de 8729 m.p.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se înșarcinează primarul comunei Bodești, județul Neamț, prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Nr. 16 din 29.03.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru; 0 voturi contra; 0 abțineri.

La ședință au fost prezenți 12 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Lazăr Gheorghe

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel