

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODESTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii nr. 58 din 28.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2017

Consiliul Local al Comunei Bodești, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Luând act de:

a) expunerea de motive a primarului comunei Bodești cu nr. 1966 din 17.03.2017 și raportul Secretarului comunei Bodești și Biroului contabilitate, financiar, impozite și taxe locale ale Primăriei comunei Bodești, înregistrat sub nr. 1967 din 17.03.2017;

b) raportul Comisiei de specialitate ale consiliului local;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2016 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică hotărârea nr. 58 din 28.12.2016 a Consiliului local Bodești, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2017, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Se modifică anexa 2 la capitolul privind **Impozitul/taxa pe teren amplasate în intravilan** aliniatul ' În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 4 și 5. Impozit/taxa astfel calculate se majorareza cu procentul aprobat de consiliul local la art 3 alin 1 lit. b din prezenta hotarare. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate in tabelele de mai jos atat pentru persoanele fizice cat si juridice' **în aliniatul ' În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 4 și 5. Impozit/taxa astfel calculate se majorareza cu procentul aprobat de consiliul local la art 3 alin 1 lit. e din prezenta hotarare. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate in tabelele de mai jos atat pentru persoanele fizice cat si juridice'**

2. Se modifică anexa 2 la capitolul privind **Impozitul/taxa pe teren amplasate în**

extravilan aliniatul 'Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, B, C, D, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul rangului localității. Impozit/taxa astfel calculate se majorareza cu procentul aprobat de consiliul local la art 3 alin. 1 lit.e din prezenta hotarare pentru persoane juridice', în aliniatul 'Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, B, C, D, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul rangului localității. Impozit/taxa astfel calculate se majorareza cu procentul aprobat de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. f din prezenta hotarare pentru persoane juridice'.

3. Se modifică anexa IV la art. 474 alin. (1) după cum urmează:

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	-Taxă - lei -	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art. 474 alin. (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în	X	X
a) până la 150 m ² inclusiv	2,5	6
b) între 151 și 250 nr inclusiv	3	3,5
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	3,5	4
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	4,5	5
e) între 751 și 1.000 nr inclusiv	6	7
f) peste 1.000 m ²	6 + 0,01 leu / nr pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. Care depășește 1.000 m ²

Art. 3. Se aprobă Criteriile și metodologia de încadrare a terenurilor, situate în intravilanul comunei Bodești, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare care va fi anexa 12 la hotărârea consiliului local nr. 58 din 28.12.2016.

Art. 4. Se aprobă Criteriile pentru stabilirea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2017, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre care va fi anexa 13 la hotărârea consiliului local nr. 58 din 28.12.2016.

Art. 5. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Neamt în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului Comunei Bodești.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și publicare pe siteul comunei Bodești.

Nr. 28 din 20.03.2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru; 0 voturi contra; 0 abțineri.

La ședință au fost prezenți 11 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Budiș Constantin

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

<input type="checkbox"/> îngrijite, fără deșeuri	0 puncte
<input type="checkbox"/> Neîngrijite și/sau cu deșeuri	100 puncte

Punctajul de referință este de 100 de puncte. Se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul de 100 de puncte

PUNCTAJ TOTAL _____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

- a) **Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care, deși se află în intravilanul satelor componente ale comunei, este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neîngrădit, împrejmuirea este neîntreținută/nereparată, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
- b) Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Bodești la începerea lucrărilor.
- c) În vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei Bodești care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații din cadrul Biroului contabilitate, financiar, impozite și taxe locale, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare (însoțită de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare.
- d) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) până la sfârșitul anului respectiv și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- e) Dacă pe parcursul anului respectiv, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- f) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atestă că terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului vor fi transmise Șeful Biroului contabilitate financiar, impozite și taxe locale, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.
- Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
- g) În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de identificare și somare pe numele noului proprietar.

Președinte de ședință,
Budiș Constantin

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel

Criteriile pentru stabilirea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2017

Conform art. 489, alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin 10 lit. b și c.

Opțiunea de a introduce cote adiționale este un element de politică fiscală locală în contextul proiecțiilor bugetare și al aprobării programelor de investiții, această măsură poate genera o creștere a sarcinii fiscale a contribuabililor dar și resurse pentru reducerea arrieratelor consiliilor locale, oprecum și oportunități contractuale pentru realizarea nivelului de investiții pe plan local. Având în vedere posibilitățile reale de pe plan local propunem următoarele criterii pentru stabilirea cotelor adiționale:

Economice. Necesarul de venituri ale bugetului local.

Se are în vedere faptul că un număr ridicat de familii cu grad de handicap și veterani de război beneficiază de reducerea a impozitului pe clădiri și terenul aferent fără ca diferențele să fie compensate din alte surse, dorind ca prin aplicarea cotei adiționale, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale (*cladire care nu are scop de locuinta*) aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 31 % din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale (*Cladirea rezidențială este construcția alcatuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii*) aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit;

g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 20 % din nivelul stabilit;

h) în cazul taxelor pentru eliberarea:

h.1. autorizației de construire, cota adițională este de 20 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

h.2. autorizației de desființare, cota adițională este de 20 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

Sociale.

În urma ultimului recensământ al populației, comuna Bodești cuprinde un număr de 4788 locuitori conform datelor statistice de la data de 1 iulie 2017 și ca urmare s-a redus veniturile la bugetul local.

Toate acestea au determinat autoritățile publice locale să stabilească cote adiționale la plata impozitelor și taxelor locale persoanelor juridice.

Geografice.

Comuna Bodești este situat în partea dinspre Nord -Est a județului Neamț, în depresiunea Cracău. Întreg relieful comunei este predominant de șes. Din acest punct de vedere, teritoriul comunei nu permite practicarea unor ocupații aducătoare de venituri semnificative, practicându-se agricultura de subzistență, în condiții climatice specifice zonei.

Președinte de ședință,
Budiș Constantin

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel

