

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al
Comunei Bodești

Consiliul local al comunei Bodești, județul Neamț;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar Barna Marinel;
- raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de avizarea al comisiei de specialitate juridica, de disciplina, amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul consiliului local al comunei Bodești;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. 1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) și art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARAȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a comunei Bodești situat în intravilanul comunei Bodești număr cadastral 51802, înscris în cartea funciara a comunei Bodești cu nr. 51802, în suprafață totală de 3013 m.p., în 5 loturi astfel:

- Lotul nr. 1 cu nr. cadastral 51853, în suprafață de 1074 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 2 cu nr. cadastral 51854, în suprafață de 739 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 3 cu nr. cadastral 51855, în suprafață de 746 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 4 cu nr. cadastral 51856, în suprafață de 333 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 5 cu nr. cadastral 51857, în suprafață de 121 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;

Art. 2 Reprezentarea grafică a celor 5 loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Bodești - Barna Marinel, să reprezinte comuna Bodești în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 4 Primarul comunei prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 61 din 3.08.2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru; 0 voturi contra; 1 abținere. La ședință au fost prezenți 11 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Hanganu Vasile

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMAR,

Nr. 4311 din 13.07.2017

Expunerea de motive
privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al Comunei
Bodești

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererile cetățenilor comunei Bodești prin care se solicită concesionarea unor suprafețe de teren deja îngrădite de către cetățeni, în dreptul locuințelor lor.

Terenul pentru care propunem dezmembrarea, aparține domeniului privat al comunei Bodești, are o suprafață totală de 3013 m.p.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau documentațiile tehnice întocmite în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a Comunei Bodești, situat în comuna Bodești, sat Bodești, număr cadastral 51802, în suprafață totală de 3013 m.p, respectiv prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. I lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 36, alin. 2, lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun,

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Bodești în 5 loturi de teren, pentru realizarea documentației in vederea concesiunii.

Inițiator,
Primar,
Ec. Marinela Barna

Nr. 4312 din 13.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Baza legală:

- *art. 36, alin.1, alin. 2 lit. c, ale art. 45 alin. 3 coroborat cu art. 121 alin. 1-2 din **Legea nr. 215/2001**, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din **Ordinul M.A.I.-A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.***

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Bodești și a avut în vedere cererile cetățenilor comunei Bodești prin care se solicită concesionarea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe precum și necesitatea realizării de venituri la bugetul local.

A fost identificată parcela cu numărul cadastral 51802, cu suprafața totală de 3013 mp.

Terenul este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare conform PUG comuna Bodești, intravilan sat Bodești și a fost lotizat în 5 loturi în scopul concesionării pentru fiecare cetățean care deja a îngrădit terenul în dreptul locuinței lor.

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Bodești, întrucât îndeplinește condițiile de forma și fond pentru fi aprobat.

Consilier,
Iftode Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt
 Adresa: B-dul Republicii nr. 17, Municipiul Piatra Neamt, judetul Neamt

Nr.cerere	34129
Ziua	13
Luna	07
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51802 / UAT Bodesti

TEREN intravilan

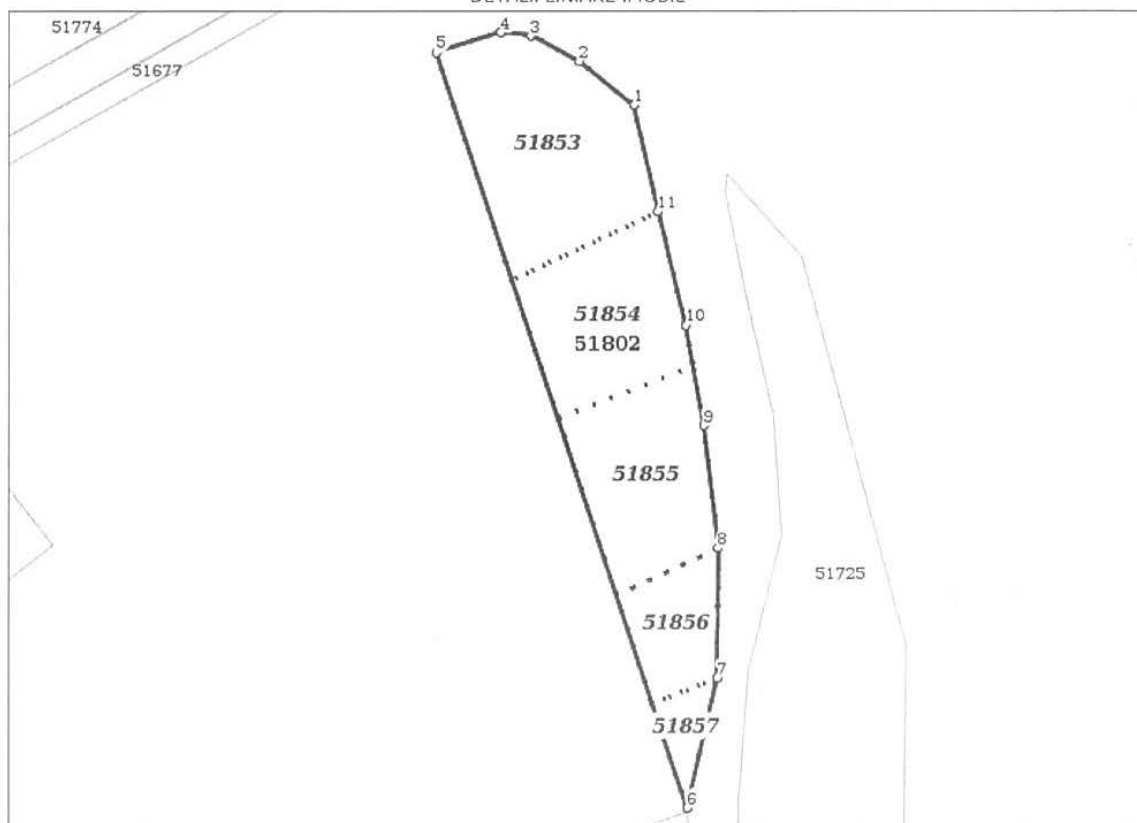
Adresa: Loc. Bodesti, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Bodesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51802	3013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:100**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.013		710	Diferența de suprafață se găsește în alta documentație cadastrală.
TOTAL:			3.013			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.434
2	3	9.705
3	4	5.333
4	5	12.015
5	6	141.887
6	7	23.767
7	8	23.089
8	9	22.015
9	10	18.207
10	11	20.906
11	1	19.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34129	13.07.2017	18.07.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34129 înregistrată la data de 13.07.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51853	1074	Loc. Bodești, Jud. Neamț
2	51854	739	Loc. Bodești, Jud. Neamț
3	51855	746	Loc. Bodești, Jud. Neamț
4	51856	333	Loc. Bodești, Jud. Neamț
5	51857	121	Loc. Bodești, Jud. Neamț

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13/07/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIEL MOLDOVIANU