

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BODESTI**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Bodești**

Primarul comunei Bodești, județul Neamț,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Bodești nr 5854 din 21.10.2015 referitoare la aprobare concesionării prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Bodești;
  - prevederile art. 9 alin (1) și art.15 din O.U.G. nr. 54/2006 care permite concesionarea ca urmare a unei propuneri însușite prin aplicarea procedurii de licitație și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
  - raportul de specialitate cu nr. 5855 din 21.10.2015 și avizele comisiilor de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. "a", art. 45 alin.(1) și art. 115 alin (1) lit."b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, pe suprafețe de teren, în vederea concesionării terenurilor din intravilanul comunei Bodești, sat Bodeștii de Jos, după cum urmează:

1. Suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559;
2. Suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554;
3. Suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555;
4. Suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575;

**Art.2.** Prețul de pornire la licitație, se stabilește după cum urmează:

1. pentru terenul în suprafață de 805 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, la **221 lei/an** (50 Euro/an) sau 0,0619 euro/an/mp.
2. pentru terenul în suprafață de 804 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, la **220,9 lei/an** (49,70 Euro/an) sau 0,0618 euro/an/mp.
3. pentru terenul în suprafață de 804 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, la **220,9 lei/an** (49,70 Euro/an) sau 0,0618 euro/an/mp.
4. pentru terenul în suprafață de 1012 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575, la **278 lei/an** (63 Euro/an) sau 0,062 euro/an/mp.

Prețurile sunt stabilite în rapoartele de evaluare întocmite de expert autorizat ANEVAR - Făcalet Ioan și sunt însușite de către Consiliul local al comunei Bodești prin prezenta hotărâre.

**Art.3.** Durata concesiunii suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, este de 25 ani. Contractele de concesiune pot fi prelungite cu aprobarea Consiliului Local al comunei Bodești.

**Art.4.** Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr .1 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr .2 la prezenta hotărâre.

**Art.6** Se aproba Documentatia de atribuire conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se numește Comisia de evaluare în următoarea componentă:

Barna Marinel - viceprimarul comunei Bodești	- Presedinte
Iftode Elena – consilier UAT	- Membru
Pascu Mioara - consilier contabil	- Membru
Blaga Mihai- Nourel - consilier	- Membru
Bodescu Veronica - referent	- Membru
Birsan Maria- referent	- Membru supleant
Bostan Ionel - secretar	- Membru supleant

**Art.8.** Caietul de sarcini și documentatia de atribuire vor fi modificate corespunzător privind numărul suprafețelor de teren care vor fi scoase la licitație, ce fac obiectul prezentei hotărâri, în funcție de atribuirea contractelor de concesiune pe parcursul derulării întregii proceduri de licitație, de către Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

**Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bodești și consilierul UAT din cadrul Primăriei comunei Bodești.

**Art.10.** Secretarul comunei Bodești va înainta și va comunica prezenta hotărâre autoritatilor și partilor interesate în termenul prevăzut de lege.

Nr. 50 din 26.10.2015

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru; 0 voturi contra; 0 abțineri.  
La sedința au fost prezenți 14 consilieri din numărul de 15 consilieri în funcție.*

Președinte de ședință,  
Burdului Eugen

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar,  
Bostan Ionel

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI BODEȘTI  
Tel/Fax 0233243088 E-mail: [primariabodesti@yahoo.com](mailto:primariabodesti@yahoo.com)

---

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind concesionarea, prin licitație publică, a terenurilor în suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, în suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575 și în suprafața de 3329 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Bodești jud. Neamț, înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. cadastral 51438, teren ce aparține domeniului privat al comunei

#### **DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEZĂȘĂ FIE CONCESIONAT**

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, în suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575 în scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

#### **MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCEȘIUNII**

##### **LEGISLATIV :**

- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată cu Ordonanța 27/27.08.2008;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pt. construirea locuințelor, cu toate modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

##### **ECONOMIC-FINANCIAR**

- exploatarea la cote superioare a unor teren
- atragerea de fonduri private pentru realizarea investițiilor propuse;
- atragerea de fonduri suplimentare la bugetul comunei Bodești prin încasarea redevenței în urma concesionării terenului, impozit pe teren, impozit pe construcții, taxe de urbanism și de autorizare a construcțiilor, taxe aferente activităților ce se vor desfășura;

##### **SOCIAL**

- Exploatarea bunurilor cu forța de muncă prin realizarea investițiilor propuse;

##### **MEDIU**

- prin realizarea investiției propuse nu vor fi afectate în nici un fel condițiile de mediu, conform aviz emis de Protecția Mediului Neamț;

#### NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI;

Nivelul minim al redevenței va fi stabilit în baza rapoartelor de evaluare, întocmit prin grija concedentului.

Redevența cuvenită va fi în funcție de valoarea stabilită în data licitației.

Termenul de plată poate fi lunar, trimestrial, semestrial sau anual.

Redevența se face venit la bugetul local.

#### PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Licitatie publica deschisa

S-a optat pentru o astfel de procedura pentru a se asigura transparenta activitatii si pentru respectarea principiului egalitatii de sanse privind accesul tuturor celor interesati.

#### DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

25 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire în conformitate cu prevederile legale și aprobarea Consiliului local Bodești.

#### DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Concesionarul este obligat ca în primul an să realizeze investiții prin dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

#### TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE maxim 3 luni, de la data aprobării prin hotărâre a DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE.

---

Președinte de ședință,  
Burduloi Eugen

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar,  
Bostan Ionel

Anexa 2 la HCL al comunei Bodești nr. 50 din 26.10.2015

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BODESTI

Tel/Fax 0233243088 E-mail: [primariabodesti@yahoo.com](mailto:primariabodesti@yahoo.com)

---

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea, prin licitatie publica, a terenurilor in suprafata de 805 m.p. teren aflat in domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, în suprafata de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, în suprafata de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, în suprafata de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575 și în suprafata de 3329 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Bodești jud.Neamt, inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. cadatral 51438, teren ce apartine domeniului privat al comunei in scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Îl reprezinta terenurile in suprafata de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, în suprafata de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, în suprafata de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, în suprafata de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575 și în suprafata de 3329 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Bodești jud.Neamt, inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. cadatral 51438, teren ce apartine domeniului privat al comunei, in scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

Imobilul se află în proprietatea privata a comunei, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Prin concesionarea acestui teren se dorește atragerea de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Concesionarul va putea pe cheltuiala proprie și în condițiile legii, să întocmească și să supună aprobării o nouă documentație de urbanism (PUZ) pentru terenul în discuție.

### 2.FORMA DE CONCESIONARE

2.1. Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile din cuprinsul O.U.G.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica respectiv prin Licitatie deschisa cu oferte in plic sigilat.

2.2. Cadrul legislativ de referinta:

- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cumodificarile și completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 168/2007 privind Norma metodologica de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, cu modificarile și completarile ulterioare;
- orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.

**2.3. Concesiunea se va realiza pentru fiecare suprafata de teren. Ofertele vor fi depuse separat pentru fiecare suprafata de teren propusa pentru concesiune.**

La procedura pot participa persoane fizice și juridice romane cu participatie de capital autohton, strain sau mixt și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentatia de atribuire.

### 3.ELEMENTE DE PREȚ

Redeventa și prețul de pornire al licitației, cum reiese din rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat Făcăleț Ioan, privind terenurile ce urmează a fi concesionate este următoarea:

5. pentru terenul în suprafață de 805 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, la **221 lei/an** (50 Euro/an) sau 0,0619 euro/an/mp.
6. pentru terenul în suprafață de 804 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, la **220,9 lei/an** (49,70 Euro/an) sau 0,0618 euro/an/mp.
7. pentru terenul în suprafață de 804 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, la **220,9 lei/an** (49,70 Euro/an) sau 0,0618 euro/an/mp.
8. pentru terenul în suprafață de 1012 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575, la **278 lei/an** (63 Euro/an) sau 0,062 euro/an/mp.

Pentru următorii ani, începând cu al doilea an redeventa se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică. Plata redevenței se poate face în numerar în două tranșe, respectiv până pe data de 31 a lunii martie a fiecărui an, respectiv data de 30 a lunii septembrie a fiecărui an și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune.

Pentru anii următorii, începând cu al doilea an plata redevenței se va face la cursul de referință al euro stabilit de către BNR la data de 01.01. a fiecărui an. Neplata redevenței în termenul prevăzut dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,5 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres), cât și la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere.

Pentru primul an redeventa se va plăti în prima lună după semnarea contractului.

Concesionarul se obligă să achite anual și impozitul pe terenul concesionat conform Codului fiscal.

Redeventa obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Bodești, Județul Neamț. Dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune România va trece la o altă monedă de schimb, valoarea redevenței rămasă de plată de va converti corespunzător.

#### 4. DESCRIEREA IMOBILELOR

5. Suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559;
6. Suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554;
7. Suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555;
8. Suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575;

Accesul la terenuri se face din drumul național 15C, pe drumul județean DJ 155G și pentru terenurile prezentate anterior la punctele 1-3 prin rețeaua stradală din satul Bodești de Jos

Terenurile au acces al transportului energiei electrice și al apă curentă prin realizarea de investiții caracteristici terenuri:

- categoria terenurilor: neproductive;
- formă regulată;
- terenul este liber de construcții.

#### 5. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

5.1. Concesionarul va avea în vedere la exploatarea terenului îndeplinirea următoarelor cerințe:

- asigurarea integrității bunurilor exploatate, predând intacte bunurile de retur;

-continuitatea exploatarii bunurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ in conditii eficiente si rationale;

-adaptarea exploatarii lucrarilor realizate la cerințele comunității locale;

-administrarea eficienta a bunurilor proprii.

5.2. Conditii specifice impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

In desfășurarea de activități specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

-satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții,

-funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a investițiilor ce urmează să fie edificate;

-aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;

-protejarea domeniului public/ privat și punerea în valoare a acestuia;

-protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

-protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

## 6. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

Terenurile propuse spre concesionare, prin licitație publică, fac parte din domeniul privat al comunei, conform hotărârilor Consiliului Local nr. 23 din 31.08.2006 și 22 din 23.04.2006, aflate în administrarea Consiliului Local, categoria de folosință fiind neproductiv, iar concesionarea se face pentru realizarea obiectivului - atragerea de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Prin concesionarea terenurilor, se vor atrage fonduri suplimentare la bugetul comunei Bodești prin încasarea redevenței, impozit pe construcții, taxe de urbanism și de autorizare a construcțiilor, taxe aferente activităților (altele decât locuire) ce se vor desfășura, se va exploata la cote superioare terenul care acum este încadrat la categoria de folosință <neproductiv > și pentru realizarea investițiilor propuse se va utiliza forța de muncă locală.

## 7. MOTIVE CE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII (DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL)

-atragera la bugetul Comunei de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;

-realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local;

-realizarea unor proiecte de infrastructură locală (drumuri asfaltate în zonă);

-dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investiției;

## 8. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită prin încheierea unui act adițional, cu acordul consiliului local.

## 9. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE

Investițiile se pot realiza etapizat, în decurs de 5 ani.

## 10. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

-bunuri de retur - terenul și lucrările de infrastructură care, la încetarea Contractului, revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

-bunuri proprii - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului, inclusiv cele construite de acesta și au fost folosite de concesionar pe durata concesiunii.

Concesionarul poate realiza investiții provizorii sau definitive, care maresc potentialul de productie si alte lucrari, numai cu acordul concedentului si respectand legislatia in domeniu care vor constitui bunuri de retur (rețele utilitati, infrastructura transport, etc.).

La incheierea perioadei de concesionare, concesionarul va preda terenul liber de orice sarcini precum si bunurile de retur in conditii normale de exploatare.

## 11. GARANȚII FINANCIARE

11.1. Concesionarul are obligația, ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului deconcesiune, să depună cu titlu de garanție reprezentând o cotă procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

1 1.2. În plus, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație.

Garanția de participare, se constituie in următoarea forma:

-în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Bodești deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionarea:

1. Suprafeței de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 inregistrat în cartea funciara a comunei Bodești cu nr. 51559;
2. Suprafeței de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 inregistrat în cartea funciara a comunei Bodești cu nr. 51554;
3. Suprafeței de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 inregistrat în cartea funciara a comunei Bodești cu nr. 51555;
4. Suprafeței de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 inregistrat în cartea funciara a comunei Bodești cu nr. 51575;

-prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 90 de zile.

-la casieria Primăriei Comunei Bodești;

În vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o „garanție de participare” în suma de 150 lei.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 3 zile lucrătoare de la declararea castigatorului.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
2. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului deconcesiune.

## 12. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și

lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului.

## 13. SUBCONCESIONAREA, INCHIRIEREA

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenului, ce face obiectul concesiunii, conform art. 8 din OG 54/2006 - "Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de prezenta ordonanță de urgență".

Inchirierea parțială a obiectului concesiunii este permisă doar cu acceptul concedentului.

## 14. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

14.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în Documentație de atribuire.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Contractul de concesiune va conține drepturile și obligațiile celor două părți.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică, de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în contractul de concesiune.

14.2. Incetarea și Rezilierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.

3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune. -

4. Rezilierea contractului intervine :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului. '

5. Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității.

Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

6. Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune. ,

7. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur - terenul și lucrările de infrastructură care, la încetarea Contractului, revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

- bunuri proprii - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului, inclusiv cele construite de acesta și au fost folosite de concesionar pe durata concesiunii.

Concesionarul poate realiza investiții provizorii sau definitive, care măresc potențialul de producție și alte lucrări, numai cu acordul concedentului și respectând legislația în domeniu care vor constitui bunuri de retur (rețele utilități, infrastructură transport, etc.).

La încheierea perioadei de concesionare, concesionarul va preda terenul liber de orice sarcini precum și bunurile de retur în condiții normale de exploatare.

## 15. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor,



precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de exploatare a investițiilor edificate.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

## 16. ALTE CONDIȚII

Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile defuncționare.

Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor și standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta aparținând și în legătură cu derularea contractului de concesiune.

Conform art. 21 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, concedentul are obligația să înregistreze prezentul contract în evidențele de publicitate imobiliară.

Schimbarea categoriei de folosință a terenului este admisă numai prin ridicarea acestuia la o categorie superioară, iar demersurile și cheltuielile aferente vor fi efectuate și suportate de către concesionar.

Concesionarul este obligat să obțină și să suporte cheltuielile aferente realizării studiilor, documentațiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului menționat se va transmite spre publicare anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de către ofertant.

---

Președinte de ședință,  
Burdului Eugen

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar,  
Bostan Ionel

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BODEȘTI

Tel/Fax 0233243088 E-mail: [primariabodesti@yahoo.com](mailto:primariabodesti@yahoo.com)

---

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

privind concesionarea, prin licitație publică, a:

1. Terenul în suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559;
2. Terenul în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554;
3. Terenul în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555;
4. Terenul în suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575;

Procedura: Licitație publică deschisă

### **CUPRINDE:**

**SECȚIUNEA I: CAIET DE SARCINI**

**SECȚIUNEA II: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**SECȚIUNEA III: FORMULARE ȘI MODEL CONTRACT CONCESIUNE**

## SECȚIUNEA I:

### CAIET DE SARCINI

privind concesionarea, prin licitație publică, a terenurilor în suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, în suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575 și în suprafața de 3329 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Bodești jud. Neamț, înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. cadastral 51438, teren ce aparține domeniului privat al comunei în scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

#### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Îl reprezintă terenurile în suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, în suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575 și în suprafața de 3329 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Bodești jud. Neamț, înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. cadastral 51438, teren ce aparține domeniului privat al comunei, în scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

Imobilul se află în proprietatea privată a comunei, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Prin concesionarea acestui teren se dorește atragerea de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Concesionarul va putea pe cheltuiala proprie și în condițiile legii, să întocmească și să supună aprobării o nouă documentație de urbanism (PUZ) pentru terenul în discuție.

#### 2. FORMA DE CONCESIONARE

2.1. Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile din cuprinsul O.U.G.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică respectiv prin Licitație deschisă cu oferte în plic sigilat.

2.2. Cadrul legislativ de referință:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 168/2007 privind Norma metodologică de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.

**2.3. Concesiunea se va realiza pentru fiecare suprafață de teren. Ofertele vor fi depuse separat pentru fiecare suprafață de teren propusă pentru concesiune.**

La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participatie de capital autohton, strain sau mixt și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

### 3.ELEMENTE DE PREȚ

Redeventa și prețul de pornire al licitației, cum reiese din rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat Făcăleț Ioan, privind terenurile ce urmează a fi concesionate este următoarea:

1. pentru terenul în suprafață de 805 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, la **221 lei/an** (50 Euro/an) sau 0,0619 euro/an/mp.
2. pentru terenul în suprafață de 804 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, la **220,9 lei/an** (49,70 Euro/an) sau 0,0618 euro/an/mp.
3. pentru terenul în suprafață de 804 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, la **220,9 lei/an** (49,70 Euro/an) sau 0,0618 euro/an/mp.
4. pentru terenul în suprafață de 1012 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575, la **278 lei/an** (63 Euro/an) sau 0,062 euro/an/mp.

Pentru următorii ani, începând cu al doilea an redeventa se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică. Plata redevenței se poate face în numerar în două tranșe, respectiv până pe data de 31 a lunii martie a fiecărui an, respectiv data de 30 a lunii septembrie a fiecărui an și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune.

Pentru anii următorii, începând cu al doilea an plata redevenței se va face la cursul de referință al euro stabilit de către BNR la data de 01.01. a fiecărui an. Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,5 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres), cât și la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere.

Pentru primul an redeventa se va plăti în prima lună după semnarea contractului.

Concesionarul se obligă să achite anual și impozitul pe terenul concesionat conform Codului fiscal.

Redeventa obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Bodești, Județul Neamț. Dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune România va trece la o altă monedă de schimb, valoarea redevenței rămasă de plată de va converti corespunzător.

### 4.DESCRIEREA IMOBILELOR

1. Suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559;
2. Suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554;
3. Suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555;
4. Suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575;

Accesul la terenuri se face din drumul național 15C, pe drumul județean DJ 155G și pentru terenurile prezentate anterior la punctele 1-3 prin rețeaua stradală din satul Bodești de Jos

Terenurile au acces al transportului energiei electrice și al apă curentă prin realizarea de investiții caracteristice terenurilor:

- categoria terenurilor: neproductive;
- formă regulată;
- terenul este liber de construcții.

### 5. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

- 5.1. Concesionarul va avea în vedere la exploatarea terenului îndeplinirea următoarelor cerințe:
- asigurarea integritatii bunurilor exploatate, predând intacte bunurile de retur;
  - continuitatea exploatarii bunurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ in conditii eficiente si rationale;
  - adaptarea exploatarii lucrarilor realizate la cerințele comunității locale;
  - administrarea eficienta a bunurilor proprii.

#### 5.2. Conditii specifice impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

In desfășurarea de activități specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții,
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a investițiilor ceurmeaza sa fie edificate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public/ privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

### 6. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

Terenurile propuse spre concesionare, prin licitatie publica, fac parte din domeniul privat al comunei, conform hotărârilor Consiliului Local nr. 23 din 31.08.2006 si 22 din 23.04.2006, aflat in administrarea Consiliului Local, categoria de folosinta fiind neproductiv, iar concesionarea se face pentru realizarea obiectivului - atragerea de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Prin concesionarea terenurilor, se vor atrage fonduri suplimentare la bugetul comunei Bodești prin incasarea redevenței, impozit pe constructii, taxe de urbanism si de autorizare a constructiilor, taxe aferente activitatilor (altele decat locuire) ce se vor desfasura, se va exploata la cote superioare terenul care acum este incadrat la categoria de folosinta <neproductiv > si pentru realizarea investitiilor propuse se va utiliza forta demunca locala.

### 7. MOTIVE CE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII (DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI SOCIAL)

- atragerea la bugetul Comunei de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redevenței prevazute in contractul de concesiune;
- realizarea unor proiecte de investitii cu caracter local;
- realizarea unor proiecte de infrastructura locala (drumuri asfaltate in zona);
- dezvoltarea potentialului economic in ansamblu al zonei avand in vedere realizarea investiei;

### 8. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungita prin încheierea unui act adițional, cu acordul consiliului local.

### 9. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE

Investitiile se pot realiza etapizat, in decurs de 5 ani.

### 10. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- bunuri de retur - terenul si lucrarile de infrastructura care, la incetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii;

-bunuri proprii - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului, inclusiv cele construite de acesta si au fost folosite de concesionar pe durata concesiunii.

Concesionarul poate realiza investiții provizorii sau definitive, care maresc potentialul de productie si alte lucrari, numai cu acordul concedentului si respectand legislatia in domeniu care vor constitui bunuri de retur (rețele utilitati, infrastructura transport, etc.).

La incheierea perioadei de concesionare, concesionarul va preda terenul liber de orice sarcini precum si bunurile de retur in conditii normale de exploatare.

## 11. GARANȚII FINANCIARE

11.1. Concesionarul are obligația, ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului deconcesiune, să depună cu titlu de garanție reprezentând o cotă procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

1 1.2. În plus, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație.

Garanția de participare, se constituie in următoarea forma:

-în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Bodești deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionarea:

1. Suprafeței de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559;
2. Suprafeței de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554;
3. Suprafeței de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555;
4. Suprafeței de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 inscris in carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575;

-prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 90 de zile.

-la casieria Primăriei Comunei Bodești;

In vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o „garanție de participare” în suma de 150 lei.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 3 zile lucratoare de la declararea castigatorului.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
2. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului deconcesiune.

## 12. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și

lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului.

## 13. SUBCONCESIONAREA, INCHIRIEREA

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenului, ce face obiectul concesiunii, conform art. 8 din OG 54/2006 - "Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de prezenta ordonanță de urgență".

Inchirierea parțială a obiectului concesiunii este permisă doar cu acceptul concedentului.

#### 14. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

14.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în Documentație de atribuire.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Contractul de concesiune va conține drepturile și obligațiile celor două părți.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică, de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în contractul de concesiune.

14.2. Incetarea și Rezilierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.

3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune. -

4. Rezilierea contractului intervine :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului. '

5. Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității.

Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

6. Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune. ,

7. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur - terenul și lucrările de infrastructură care, la încetarea Contractului, revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

- bunuri proprii - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului, inclusiv cele construite de acesta și au fost folosite de concesionar pe durata concesiunii.

Concesionarul poate realiza investiții provizorii sau definitive, care măresc potențialul de producție și alte lucrări, numai cu acordul concedentului și respectând legislația în domeniu care vor constitui bunuri de retur (rețele utilități, infrastructură transport, etc.).

La încheierea perioadei de concesiune, concesionarul va preda terenul liber de orice sarcini precum și bunurile de retur în condiții normale de exploatare.

#### 15. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de exploatare a investițiilor edificate.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

#### 16. ALTE CONDIȚII

Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate deconcedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile defuncționare.

Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor și standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta aparținând și în legătură cu derularea contractului de concesiune.

Conform art. 21 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, concedentul are obligația să înregistreze prezentul contract în evidențele de publicitate imobiliară.

Schimbarea categoriei de folosință a terenului este admisă numai prin ridicarea acestuia la o categorie superioară, iar demersurile și cheltuielile aferente vor fi efectuate și suportate de către concesionar.

Concesionarul este obligat să obțină și să suporte cheltuielile aferente realizării studiilor, documentațiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului menționat se va transmite spre publicare anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de către ofertant.



## SECȚIUNEA II

### INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind concesionarea, prin licitație publică, a:

1. Terenul în suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559;
2. Terenul în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554;
3. Terenul în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555;
4. Terenul în suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575;

#### 1. INFORMAȚII GENERALE

Condiții generale de participare - La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participare de capital autohton, străin sau mixt și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

#### 2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Comuna Bodești prin Consiliul Local al Comunei Bodești cu sediul în com. Bodești, sat Bodești, județul Neamț, CF 2613133, reprezentată legal prin Macovei Ioan, având funcția de primar.

#### 3. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de \_\_\_\_\_ I

Documentele se pot procura începând cu data de \_\_\_\_\_ de sediul Consiliului Local al Comunei Bodești, județul Neamț.

Termenul limită de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_

Deschiderea licitației în data de \_\_\_\_\_ în sala de ședințe a

Consiliului Local al Comunei Bodești, județul Neamț.

#### 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează să fie depuse de către ofertant la procedura de licitație publică privind concesionarea suprafețelor de teren sunt:

-declarația de participant;

-documentele de capabilitate.

Documente de capabilitate pentru stabilirea eligibilității ofertei în vederea participării la licitația publică privind concesionarea suprafețelor de teren, ofertanții trebuie să prezinte, în mod obligatoriu, următoarele documente:

Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, alte venituri ale bugetului local - original sau copie legalizată.

Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale la bugetul consolidat (Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice) - original sau copie legalizată.

CertIFICATELE vor fi valabile la data deschiderii ofertelor.

Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că persoana juridică este în funcțiune - original sau copie legalizată;

Certificatul de înregistrare a persoanei juridice participante emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie legalizată;

Dovada bonității ofertantului - bilanț contabil la 31.12.2014 purtând dovada înregistrării de la Direcția Județeană a Finanțelor Publice pe raza careia își are sediul ofertantul sau, pentru societățile nou înființate, cea mai recentă bilanță contabilă;

Cazier judiciar pentru administratorul societății - original sau copie legalizată;

Cazier fiscal al societății eliberat de Direcția Județeană a Finanțelor Publice pe raza careia își are sediul ofertantul - original sau copie legalizată;

Împutemicire în original și copie după cartea de identitate a reprezentantului ofertantului.

Fisă cu informații privind ofertantul (date de identificare, modul de organizare, capital (lei, mixt, valută), activitatea ofertantului; fisă va fi semnată și stampilată de către ofertant.

Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație, a garanției de participare (copie xerox după chitanță sau OP).

## 5. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data licitației;

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în lei și în euro, iar Ofertantul trebuie să prezinte

Formularul de ofertă (model formular nr. 2) completat, semnat și stampilat.

Modul și perioada de prezentare a ofertei

Oferta se va depune la sediul Consiliului Local al **Bodesti**, județul Neamț, la registratura și va conține documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de ofertă (într-un exemplar).

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta se va depune în 2 (două) plicuri (plicul A și plicul B), astfel:

-**în plicul A** se introduc DOCUMENTELE DE CAPABILITATE ale ofertantului; pe plicul A se face mențiunea: \_\_\_\_\_

COMUNA Bodesti, județul Neamț, pentru licitația din \_\_\_\_\_ privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodesti, jud. Neamț, număr cadastral \_\_\_\_\_.

**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITAȚIEI**

-**în plicul B** se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A; pe plicul B se menționează datele de identificare ale ofertantului, pentru licitația din datată \_\_\_\_\_ privind concesionarea suprafeței de \_\_\_\_\_ mp situată în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodesti, jud. Neamț, număr cadastral \_\_\_\_\_.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei împreună cu copia dovezii plății garanției de participare la licitație, a taxei de participare și a contravalorii documentației de atribuire care vor fi la vedere, adică atașate pe plicul A.

Lămuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0233/243088.

## 6. CRITERII DE ATRIBUIRE. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este "**cel mai mare nivel al redevenței**". Concedentul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire specificat in prezenta documentație de atribuire.

Nivelul minim al redevenței este de \_\_\_\_\_ lei/an, respectiv \_\_\_\_\_ euro/an.

In cazul in care doi ofertanți au ofertat același nivel al redevenței, comisia de evaluare va solicita depunerea, in plic inchis, a unei noi oferte financiare, in vederea stabilirii ofertantului castigator.

## **7. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITAȚIEI**

Data organizării licitației privind concesiunea suprafețelor de teren, se va face publica prin anunț in Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, presa nationala, locala si va fi afișat la sediul primăriei.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Pentru desfasurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți pentru fiecare suprafata, iar dupa desigilarea primului plic al ofertelor sa ramana cel puțin 3 oferte valabile, care sa întrunească condițiile prevăzute la **capitolul 5.PREZENTAREA OFERTEI** din prezenta documentație.

In cazul in care **nu exista** depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va organiza o noua licitație. Daca nici la aceasta procedura nu sunt depuse cel puțin 3 oferte valabile, se procedează la anularea licitației.

Pentru continuarea derulării procedurii se va face public anunțul de negociere directa, cu respectarea prevederilor OUG nr. 54/2006.

Pentru stabilirea ofertei castigatoare se vor aplica criteriile de atribuire prevăzute in **CAPITOLUL 6. CRITERII DE ATRIBUIRE. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI** din prezenta documentație. Dupa stabilirea ofertantului castigator, toti ofertanții vor fi informați in scris de către concedent despre rezultatul licitației.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul castigator dupa implinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației conform art. 41 alin. (1) din OUG nr. 54/2006. Neîncheierea contractului de concesiune intr-un termen de 20 de zile de la implinirea termenului legal poate atrage plata daunelor - interese de către partea in culpa.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

Ofertele sunt considerate inacceptabile în ședința de deschidere dacă se încadrează în una din următoarele situații:

-ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus.  
-nu sunt însoțite de garanția de participare la licitație si taxa de participare, constituită conform documentației de atribuire.

Acestea nu vor fi luate în considerare și vor fi retumate nedeschise.

## **8. MODUL DE OBȚINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE**

Documentația de atribuire se obține de la sediul **Consiliului Local al Comunei Bodești**, județul Neamț, dupa depunerea unei solicitări in scris din partea persoanei interesate, in vederea obținerii documentației de atribuire .

Solicitarea se va inregistra la registratura instituției si va avea anexata in copie xerox dovada achitării contravalorii documentației în suma de **50 lei**.

## **9. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI**

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație.

## **10. DESCHIDEREA OFERTELOR**

Ofertele vor fi deschise in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Consiliului Local al comunei Bodești, județul Neamț.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

## **11. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă ce asigură înregistrarea actului.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **12. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **13. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

-nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

-nu au fost depuse 3 (trei) oferte valabile;

-se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

-în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

## **14. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

## **15. DISPOZIȚII GENERALE**

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și ștampilate.

Nu se accepta completarea ofertei după deschidere.

În situația în care se constată lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.

Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitație publică pentru concesiunea suprafețelor de teren va fi obligat să facă dovada că a achitat:

-Contravaloarea documentației de atribuire - **50 lei**;

-Taxa de participare - **100 lei**;

-Garanția de participare la licitație - **150 lei**.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

---

Președinte de ședință,  
Burdului Eugen

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar, Bostan Ionel

## **SECȚIUNEA III**

pentru concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafața de \_\_\_\_\_, teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_

### Model Formular 1

#### DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

pentru concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafața de \_\_\_\_\_, teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic)/ persona fizică (datele de indentificare) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, prin licitație publică, având ca obiect terenul în suprafața de \_\_\_\_\_, teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_ (zi/lună/an), organizată de Consiliul local al Comunei Bodești, particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației \_\_\_\_\_;

ca subcontractant al \_\_\_\_\_;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei Comunei Bodești (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data azi:

Denumirea ofertantului

Semnătură,  
Stampila

### Formular 2

pentru concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafața de \_\_\_\_\_, teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_

După examinarea anunțului publicitar din data de \_\_\_\_\_ și a caietului de sarcini, cât și a instrucțiunilor pentru ofertanți, pus la dispoziția noastră de către dumneavoastră, oferim în speranța adjudecării terenului în suprafața de \_\_\_\_\_, teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_ pe durata a 25 ani, suma de \_\_\_\_\_ lei/an, respectiv \_\_\_\_\_ euro/an.

1. Ne obligăm să menținem oferta pentru o perioadă de 90 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data deși ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datată azi: \_\_\_\_\_

Denumirea ofertantului \_\_\_\_\_ reprezentată (pers. juridică) prin

având funcția de

Semnătură,  
Stampila

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

**Către** .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație din ..... (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul în suprafața suprafața de \_\_\_\_\_, teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_, noi (denumirea /  
numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

- 1..... Do  
cumentul .....  
(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, taxa de participare în  
cuanțumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și  
prezentarea ofertei;
2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de copii:
- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.
- Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,  
(semnătura autorizată)

### **DECLARAȚIE**

Ofertantul..... se angajeazăca în situația în  
care oferta sa va fi declarată câștigătoare să respecte întocmai cerințele prevăzute în  
Documentația de atribuire și în Caietul de sarcini a contractului de concesiune pentru terenul în  
suprafața de \_\_\_\_\_ , teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr  
cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_, pe toată perioada  
de derulare a acestuia.

Data completării

(semnătura autorizată)

---

Președinte de ședință,  
Burdului Eugen

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar,  
Bostan Ionel

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI BODESTI  
Tel/Fax 0233243088 E-mail: [primariabodesti@yahoo.com](mailto:primariabodesti@yahoo.com)

---

Nr. inreg

## CONTRACT DE CONCESIUNE

pentru concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafața de \_\_\_\_\_, teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_

### I. Partile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Bodești

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, al art. 123, alin. 2 din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și a Procesului-verbal de licitație nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune între:

- Comuna Bodești prin Consiliul Local al Comunei Bodești cu sediul în com. Bodești, județul Neamț, CF 2613133, reprezentată legal prin Macovei Ioan, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și
- Denumire persoană fizică (datele de identificare ale persoanei fizice)/operator economic ,adresă/ sediu ,telefon/fax , număr de înmatriculare ,cod fiscal cont (trezorerie, bancă)



„reprezentat prin (denumirea conducătorului) în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de , la sediul concedentului, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## **II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune presupune exploatarea în conformitate cu obiectivele concedentului a următoarelor bunuri: terenul în suprafața de \_\_\_\_\_, teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_ înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. \_\_\_\_\_

conform schitei plan, care se constituie în anexa nr. 1 la prezentul contract de concesiune.

(2) Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal de predare-primire, care se constituie în anexa nr. 2 la prezentul contract de concesiune.

(3) Obiectivele concedentului sunt: aducerea de fonduri suplimentare la bugetul concedentului rezultate în urma unei administrări optime și rationale, conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune pentru terenul proprietate privată;

b) executarea investițiilor necesare în vederea folosirii bunului.

c) realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

-bunuri de retur - terenul și lucrările de infrastructură care, la încetarea Contractului, revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

«bunuri proprii - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului, inclusiv cele construite de acesta și au fost folosite de concesionar pe durata concesiunii.

Concesionarul poate realiza investiții provizorii sau definitive, care măresc potențialul de producție și alte lucrări, respectând legislația în domeniu, care vor constitui bunuri de retur.

Art. 2- Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune. Închirierea parțială a obiectului prezentului contract de concesiune este permisă doar cu acordul concedentului.

## **III. Termenul**

Art. 3 (1) Durata concesiunii este de **25 ani**, începând de la data de \_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților.

## **IV Redevența**

Art. 4 -(1) Redevența pentru teren este de \_\_\_\_\_ lei/an și reprezintă echivalentul a \_\_\_\_\_ euro/an, iar pentru anii următori plata redevenței se va face la cursul de referință al euro stabilit de către BNR la data de 01.01. a fiecărui an și va fi plătită în numerar în două tranșe : până pe data de 31 a lunii martie a fiecărui an, respectiv data de 30 a lunii septembrie a fiecărui an și se datorează din momentul încheierii prezentului contract de concesiune.

Pentru primul an redevența se va plăti în prima lună după semnarea contractului.

Pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește la data de 31 iunie a anului respectiv.

Redevența se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Concesionarul se obligă să achite anual și impozitul pe terenul concesionat conform Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Redevența obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Bodești, jud. Neamț.

## **V. Plata redevenței**

Art. 5 -(1) Plata redevenței se face la termenele prevăzute la art. 4 la caseria concedentului, sau în contul bancar

Neplata redevenței în termenul prevăzut la art.4 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,5 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres),

cat si la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fara nici o obligație a acestuia fata de concesionar.

Concesionarul ramane obligat la plata redeventei datorată până la retragerea concesiunii si a majorărilor de întârziere calculate potrivit art. 14, alin. 2 din prezentul contract.

(6) Daca pe parcursul derulării contractului de concesiune România va trece la o alta moneda de schimb, valoarea redeventei ramasa de plata se va converti corespunzător.

## **VI. Drepturile părților- clauze stabilite in condițiile caietului de sarcini** VI. 1.-

Drepturile concesionarului

Art. 6 -(1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile proprietate privata ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

2 - Drepturile concedentului

Art. 7- (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului in termen de 15 zile.

Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 8- (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum si modul in care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului.

## **VII. Obligațiile părților - clauze stabilite in condițiile caietului de sarcini**

1. Obligațiile concesionarului

Art. 9 - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate privata ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii si sa obțină, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Concesionarul obligația ca in termen de 1 an de la semnarea contractului sa demareze procedurile necesare pentru realizarea de investiti in vederea ridicarii categoriie de folosinta a terenului si sa obțină, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația in vigoare.

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, in tot sau in parte, unei terte persoane, sub sancțiunea nulității absolute a prezentului contract, închirierea parțiala a obiectului prezentului contract de concesiune este permisa doar cu acordul concedentului.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa in cuantumul si la termenele stabilite in prezentul contract.

Concesionarul este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (condiții de siguranța in exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului pe baza de proces - verbal de predare primire, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

In cazul in care concesionarul sesizează existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de indata (15 zile de la data constatării situației) acest fapt concedentului, in vederea luării masurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.

Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu sau definitiv, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr. 50/1991.

Concesionarul va depune cu titlu de garanție la caseria concedentului, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, suma de \_\_\_\_ lei, reprezentând o cota procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în

baza contractului de concesiune. Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat.

Să asigure prin desfășurarea de activități specifice pentru administrarea bunurilor concesionate:  
-satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții, -funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a instalațiilor edificate;

-aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;

-protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;

-protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

-protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Concesionarul este obligat să utilizeze echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

Concesionarul este obligat să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Conform art. 21 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, concedentul are obligația să înregistreze prezentul contract în evidențele de publicitate imobiliară.

Concesionarul va fi cel ce va suporta cheltuielile cu schimbarea categoriei de folosință a terenului.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta aparținând și în legătură cu derularea contractului de concesiune.

## VII 2. Obligațiile concedentului

Art. 10 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## **VIII. Modificarea contractului de concesiune**

Art. 11 (1) Concedentul poate modifica unilateral prezentul contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Orice alte modificări la prezentul contract de concesiune, cu excepția celor de mai sus, se vor efectua numai cu acordul ambelor părți și vor fi incluse într-un act adițional înscris de către ambele părți contractante.

Art. 12 (1) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu concesionarului, acesta are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirilor, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **IX. Încetarea și Rezilierea contractului de concesiune**

Art. 13(1) Prezentul contract de concesiune încetează prin :

înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit punctului III.2.

Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina

concedentului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune.

Rezilierea contractului intervine :

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului.

Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesiune este permisă doar cu acordul concedentului și pe cheltuielile proprii a concesionarului.

Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- **bunuri de retur** - terenul și lucrările de infrastructură care, la încetarea Contractului, revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

- **bunuri proprii** - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului, inclusiv cele construite de acesta și au fost folosite de concesionar pe durata concesiunii.

Concesionarul poate realiza investiții provizorii sau definitive, care măresc potențialul de producție și alte lucrări, numai cu acordul concedentului și respectând legislația în domeniu care vor constitui bunuri de retur.

La încheierea perioadei de concesiune, concesionarul va preda terenul liber de orice sarcini precum și bunurile de retur în condiții normale de exploatare.

## **X. Răspunderea contractuală**

Art. 14 (1) - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

Pentru nerespectarea obligației impuse de art. 5 alin.1 din prezentul contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

## **XI. Forța majoră**

Art.15 (1) - Prin —**forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prin —**caz fortuit** se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic (concesionarul), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție, respectiv încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la contractul de concesiune, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a se executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

## **XII. Notificări**

Art.16 (1)- Orice solicitare adresata de una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita doar daca este facuta in scris si daca va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut in prezentul contract de concesiune.

In cazul in care notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul postai primitor de aceasta confirmare.

Daca notificarea se transmite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoaredupacea in care a fost expediata.

## **XIII. Litigii**

Art. 17 (1)- Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) In cazul in care rezolvarea neantelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

## **XIV. Alte clauze**

Art. 18(1)- In situatia in care in urma intocmirii cârtii funciare se constata faptul ca suprafata pentru care s-a incheiat prezentul contract de concesiune este mai mare sau mai mica se va proceda la incheierea unu act adițional intre parti prin care se va modifica obiectul prezentului contract cu privire la suparafata de teren.

În situația în care legislația în materie se modifică în contextul integrării în Uniunea Europeană, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

Părțile pot stabili, de comun acord, modificarea prevederilor prezentului contract prin încheierea unui act adițional.

## **XV. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent si concesionar**

Art. 20. Concesionarul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

## **XVI. Definiții**

Art. 21. - (1) Prin - **forța majora**, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o împrejurare externa cu caracter excepțional, fara relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprezibila.

(2) Prin - **caz fortuit** se inteleg acele împrejurări care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele nr.1 si nr.2 , care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voința părților si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui si s-a incheiat astazi \_\_\_\_ în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, avand aceeași forța juridica fiecare si conținând un număr de \_\_\_\_pagini fiecare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Președinte de ședinta,  
Burdului Eugen

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar, Bostan Ionel

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BODESTI  
PRIMĂRIA

Tel/Fax 0233243088 E-mail: [primariabodesti@yahoo.com](mailto:primariabodesti@yahoo.com)

Nr. \_\_\_\_ din .2015

## ANUNȚ PUBLICITAR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată, art. 13 alin. 1) privind autorizarea executării și prevederile art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5) lit. b), art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a privind regimul concesiunilor terenurilor, Consiliul Local al comunei Bodești concesionează prin licitație publică:

1. Terenul în suprafața de 805 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559;
2. Terenul în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554;
3. Terenul în suprafața de 804 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555;
4. Terenul în suprafața de 1012 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Bodești, identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575;

### Prețul de pornire al licitației este de:

1. pentru terenul în suprafață de 805 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51559 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51559, la **221 lei/an** (50 Euro/an) sau 0,0619 euro/an/mp.
2. pentru terenul în suprafață de 804 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51554 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51554, la **220,9 lei/an** (49,70 Euro/an) sau 0,0618 euro/an/mp.
3. pentru terenul în suprafață de 804 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51555 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51555, la **220,9 lei/an** (49,70 Euro/an) sau 0,0618 euro/an/mp.
4. pentru terenul în suprafață de 1012 m.p. teren identificat cu număr cadastral 51575 înscris în carte funciara a comunei Bodești cu nr. 51575, la **278 lei/an** (63 Euro/an) sau 0,062 euro/an/mp.

Durata concesiunii este de **25 ani**, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu legislația în vigoare.

### Concesionarea se realizează pentru fiecare suprafață de teren.

Licitația se va desfășura în ziua de , ore , și va avea loc la sediul Consiliul Local Bodești, comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț.

În perioada are loc înscrierea persoanelor juridice și fizice interesate, precum și vânzarea de către organizator a caietului de sarcini al concesiunii, cât și a instrucțiunilor de organizare a licitației.

Ofertele se depun la sediul Consiliului Local al comunei Bodești, până la data de , ore .

Actele necesare întocmirii dosarului sunt menționate în documentația de licitație. Relații suplimentare la sediul Consiliului Local al comunei Bodești, din comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, sau la numerele de telefon: 0233243088, 0233243007

Primar,  
Macovei Ioan

Președinte de ședință,  
Burdului Eugen

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar, Bostan Ionel