

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODEȘTI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI BODEȘTI

Consiliul Local al comunei Bodești, județul Neamț;

Având în vedere expunerea de motive nr. 1864 din 7.04.2015, a d-lui primar Macovei Ioan , privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei a PUG Bodești, precum si referatul responsabilului cu preblemele de urbanism din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Bodești.

Având in vedere prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 republicata , cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere avizul nr. 7 din 11.03.2015 emis de Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Neamț;

Avand in vedere raportul favorabil al comisiilor de specialitate, din cadrul CL Bodești,

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aproba si se insuseste in patrimoniul comunei Bodești "**PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI BODEȘTI, proiect nr. 62/2010, faza P.U.G.+R.L.U.**

Art.2 Planul Urbanistic General si Regulamentul local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei Bodești va constitui, incepand cu data aprobarii prezentei hotarari, baza legala privind aprobarea certificatelor de urbanism , autorizatii de construire si a planurilor de dezvoltare economico-sociala ulterioare .

Art.3 Prezenta Plan Urbanistic General si Regulamentul local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei Bodești **va avea valabilitate timp de 10 ani pana in data de 24 aprilie 2025.**

Art.4 Secretarul comunei Bodești, va comunica prezenta hotărâre: Instituția Prefectului județului Neamț, Consiliului judetean Neamț, primarului comunei ,compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu , prin afisaj la cunostinta publica.

Nr. 19 din 23.04.2015

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru; 0 voturi contra; 0 abțineri.

La sedinta au fost prezenti 14 consilieri din numarul de 15 consilieri in functie.

**Președinte de ședința,
Costan Vasile**

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel**

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 1863 din 7.04.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ALE COMUNEI BODEȘTI

În anul 2009 s-a aprobat reactualizarea planului urbanistic general a comunei Bodești prin hotărârea nr. 27 din 28 mai 2009. În perioada următoare au fost obținute toate avizele necesare de la instituțiile abilitate și anume :

- Agenția pentru protecția mediului Neamț – aviz nr. 5 din 17.09.2014
- A.N. "apele Române" –Administrația Bazinală de Apă Siret – S.G.A. Neamț - aviz nr. 25/11.08.2014
- Direcția Județeană pentru Cultură Neamț – aviz nr. 61/29.08.2013
- S.C. Romtelecom S.A. - aviz nr. 1522/16.02.2013
- E.ON Moldova Distribuție S.A. Iași – aviz CTE nr. 150/12.01.2015
- C.J. Apa Serv S.A. – aviz nr. 4948/ZS/17.12.2013
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General – aviz nr. D/6807/ 16.01.2014
- Serviciul Român de Informații – UM 0362 București – aviz nr. 53966/9.01.2014
- C.N.A.D.N.R. S.A. – D.R.P. Iași – aviz nr. 12838/16.12.2014
- Ministerul Afacerilor Interne – I.S.U Petrodava Neamț - aviz nr. 5619/11.12.2013
- Ministerul Sănătății – D.S.P. Neamț – aviz nr. 10467/16.12.2013
- C.J. Neamț – Direcția Drumuri Județene – aviz nr. 90/17.12.2013
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Proces verbal de recepție nr. 146/2015
- C.J. Neamț – aviz nr. 7/11.03.2015

În acest sens, este necesar de a se aproba PUG + RUL Bodești și însușirea lui în patrimoniul comunei, pentru a se putea lucra la emiterea autorizațiilor de construire.

PUG-ul va fi valabil timp de 10 ani conform prevederilor legale.

Argumente legale:

- prevederile art. 36, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Primar,
Macovei Ioan

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMĂRIA

Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 1864 din 7.04.2015

Se aproba,
Primar,
Macovei Ioan

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI BODEȘTI

Baza legală:

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnata Iftode Elena consilier în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, urmare a avizului unic nr. 7 din 11.03.2015 emis de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț consideră că este necesară aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI BODEȘTI", realizat prin proiect nr. 62/2010, fază P.U.G.+R.L.U, proiectant S.C. M TECH PROIECT S.R.L. –arhitect Magdalena Simion.

Mentionez că sașu obținut toate avizele necesare precum și ultimul aviz de la CJ Neamț.

Consilier,
Iftode Elena