

Anexa nr. 7
la hotararea nr. 23 din 20.06.2013 privind aprobarea
concesionarii prin licitație publică a pajștilor (izlazarilor
comunale) din domeniul public al comunei Bodești, ramase
neconcesionate

NOTA JUSTIFICATIVĂ
privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare
ale ofertanilor, în vederea întocmirii documentatiei de atribuire pentru
organizarea procedurii de licitație în vederea atribuirii contractelor de
concesiune pajștilor (izlazarilor comunale) din domeniul public al
comunei Bodești, ramase neconcesionate

- CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : cel mai mare nivel al redevenței conform Regulamentului procedurii de licitație în condițiile respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini ;
- CERINTE MINIME DE CALIFICARE:
 1. Conditii referitoare la contract
In conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea in valoare a pajștilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotărările consiliilor locale, in baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in condițiile legii, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute in exploatație, pe o perioadă de maximum 5 ani.”
 - 1.1. Depozite valorice si garanții solicitate
 - 1.1.a) Garantie de participare
Pentru a participa la licitatie privind concesionarea pasunilor apartinand comunei Bodești, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul locatorului RO60TREZ4915006XXX000158 deschis la Trezoreria Piatra Neamt sau la casieria institutiei, o garantie de participare in procent de 2% din valoarea minima a redevenței pe 5 ani (valoarea estimata).
Garanția de participare se constituie de către ofertant in scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe intreaga perioadă derulată până la incheierea contractului de concesiune.

1.1.b) Garantie de bună execuție

La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

1.2. Condiții referitoare la încheierea contractului

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha detinute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel:

- primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha detinute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha ;
- aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha detinute în exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha; , și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare.

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

Dacă la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau închiriere pentru terenurile aflate în proprietatea Comunei Bodești, atunci ofertantul respectiv nu poate să participe la licitație cu încărcătura de animalele detinute în exploatare de 1 UVM/ha aferente contractului de concesiune sau închiriere încheiat anterior.

- condiție în conformitate cu Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006**

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM

Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Bodești.

- conditie in conformitate cu capitolul I, pct. 1 lit. a) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003

2. Conditii de participare

La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE - conditie in conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea concesionata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

- conditie in conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013 si art. 5 din Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării rurale si al Ministrului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor

- s-a avut in vedere si prevederile art.10 din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală, republicată "Autoritățile administratiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, oraselor, municipiilor si județelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale."

b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pasunea inchiriata ;

- conditie in conformitate cu art.9 alin (6) din OUG 34/2013.
- conditie in conformitate cu cap. VI alin 1 lit b) din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Pădurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003
- conditie in conformitate cu art. 27, alin. (9) lit. a) din Regulamentul CE nr.1974/2006 potrivit căreia "In acest sens, statul membru poate: (a) stabili o limita a numarului de unitati pe hectar ale exploatareii la care se refera angajamentul in favoarea agromediului".
- Avand in vedere faptul că APIA este institutia care gestionează Sistemul Integrat de administrare si control, APDRP a delegat către APIA implementarea măsurilor, iar printre cerintele impuse se află si conditia "Pășunatul se efectuează cu maxim 1 UVM/ha.
- c) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung. De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscrise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor, intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.
- conditie in conformitate cu conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Pădurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003
- d) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice/ fizice autorizate ;
- e) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- f) Autorizatie de functionare - pentru persoane fizice autorizate ;
- g) Certificat de producator – pentru persoane fizice
- conditie, pentru justificarea exercitării activității in domeniu, pentru punerea in valoare a pajistilor si folosirea optimă a acestora.
- h) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- i) Autorizatie sanitar – veterinara - pentru persoane juridice;
- conditie in conformitate cu art. 18 din O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare

- j) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;
- k) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- l) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată - condiție în conformitate cu codul fiscal
- m) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular F5
- condiție în conformitate cu OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului
- n) Declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze unei adaptoare de apă în primii doi ani de contract
- condiție pentru reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnologii raționale de pasunat, posibilitatea obținerii unor cantități de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică și nepoluante, atragerea unor însemnate resurse valutare prin exportul acestor produse în condiții superioare de marketing, îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale pentru aplicarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung
- o) Contractul cadru însoțit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină
- p) Oferta financiară privind valoarea redevenței : lei/ha/5 ani – Formular F6
3. Durata contractului de concesiune
Durata contractului este de 5 ani.
- condiție în conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

Președinte de ședință,
Lazăr Gheorghe

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel