

Anexa nr. 5
la hotararea nr. 23 din 20.06.2013 privind aprobarea
concesionarii prin licitație publică a pajștilor (izlazarilor
comunale) din domeniul public al comunei Bodești, ramase
neconcesionate

CAIET DE SARCINI
**privind aprobarea concesionarii prin licitație publică a pajștilor
(izlazarilor comunale) din domeniul public al comunei Bodești ,
ramase neconcesionate**

Avand in vedere prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale au obligatia de a initia procedura de concesionare a pasunilor.

Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea pășunatului precum si exploatarea pajștilor si a pășunilor de pe raza administrativ-teritorială al comunei Bodești

Legislație relevant

- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe si plăți naționale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006 ;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat
Denumirea contractului: „Contract de concesiune pasuni(izlaz comunal) din comuna Bodești, judetul Neamț ”

Concedent: COMUNA BODEȘTI, cu sediul in localitatea Bodești, sat Bodești, judetul Neamț, tel/fax: 0233243088/; CIF 2613133, e-mail : primariabodesti@yahoo.com;

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Bodești, crescatori de animale, privind concesionarea pasunilor comunale de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Deoarece la nivelul comunei Bodești există mai multi crescatori de animale, se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune licitatie deschisa cu strigare, potrivit art.19, lit. a) Regulamentul procedurii de licitatie.

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii

Pentru suprafata de pasune care se concesioneaza, concesionarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intratinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

Utilizarea pajistilor in zoeconomia speciilor de bovine si ovine pentru obtinerea de avantaje astfel :

- obtinerea unor cantitati de furaje verzi si fibroase, echilibrate din punct de vedere nutritional si cu un grad sporit de digestibilitate;
- reducerea substantiala a costurilor de productie la produsele animaliere obtinute, prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat;
- posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agroalimentare de inalta valoare biologica si nepoluate, atragerea unor insemnate resurse valutare prin exportul acestor produse in conditii superioare de marketing;
- imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor in conditii naturale;
- posibilitatea conservarii si stabilitatii terenurilor agricole cu pante mari, prin

eliminarea proceselor de eroziune.

Etapizarea programului de imbunatatire a pajistilor, prin esalonarea pe ani de executie, pentru aducerea acestora intr-un circuit normal de productie, si continuand in mod gradat cu cele mai costisitoare.

Realizarea de adaposturi, surse de apa, stani noi la parametrii europeni.

Drum de acces la constructiile zoopastorale si pasuni.

3. OBIECTUL CONCESIUNII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul concesiunii il constituie concesionarea pasunilor aflate in domeniul public al Comunei Bodești, ramase neconcesionate in suprafata de 338,91 ha situate in urmatoarele zone:

Tabel nr 1: Zonele destinate a fi concesionate către detinatorii de ovine, bovine, caprine din comuna Bodești

Nr. lot	Denumire pasune, amplasare	Suprafata	Valoarea minima a redeventelor -lei/ha/5 ani-	Animale
1	Islaz comunal Bodesti Deal Ceuca, vecinatati: N- Islaz comunal Bodesti; S- Comuna Dobreni; E- Proprietati particulare V- Comuna Negrești. (plan de amplasament anexa 2.1. la prezenta)	16	138,23 lei/ha/an x 5 ani = 691,15	Ovine, bovine, caprine
2	Islaz comunal Bodesti Deal Ceuca, vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina; S- Islaz comunal Bodesti; E- Proprietati particulare V- Comuna Negrești. (plan de amplasament anexa 2.2. la prezenta)	73,73	138,23 lei/ha/an x 5 ani = 691,15	bovine
3	Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului),denumirie populara- Poiana Botașului, vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina; S- Proprietati particulare; E- Drum Judetean; V- Padure Ocol silvic Gircina. (plan de amplasament anexa 2.3.	7,91	138,2 lei/ha/an x 5 ani = 691	bovine

	la prezenta)			
4	Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului), vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina; S- Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului); E- Padure Ocol silvic Gircina; V- Proprietati particulare. (plan de amplasament anexa 2.4. la prezenta)	6	138,2 lei/ha/an x 5 ani = 691	Ovine, bovine, caprine
5	Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului), vecinatati: N- Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului); S- Proprietati particulare, Drum Judetean; E- Proprietati particulare, Padure Ocol silvic; Gircina; V- Ocol silvic Gircina, Proprietati particulare. (plan de amplasament anexa 2.5. la prezenta)	49,33	138,2 lei/ha/an x 5 ani = 691	bovine,
6	Islaz Bodestii de Jos(Breazda)(Cetatuie), vecinatati: N- Proprietati particulare S- Proprietati particulare; E- Proprietati particulare; V- Padure Ocol silvic Gircina, (plan de amplasament anexa 2.6. la prezenta)	57,98	134,8 lei/ha/an x 5 ani = 674	bovine
7	Islaz Bodestii de Jos(Breazda)(Cetatuie), vecinatati: N- Proprietati particulare; S- Albia majora a raului Cracau; E- Padure Ocol silvic Gircina; V- Albia majora a raului Cracau; (plan de amplasament anexa 2.7. la prezenta)	10,23	134,8 lei/ha/an x 5 ani = 674	bovine
8	Islaz Corni, vecinatati: N-Padure; S- Proprietati particulare; E- comuna Stefan cel Mare;	6,47	138,25 lei/ha/an x 5 ani = 691	Ovine, bovine, caprine

	V- Padure; (plan de amplasament anexa 2.8. la prezenta)			
9	Islaz Corni, vecinatati: N- Islaz Corni; S- Padure; E- Padure; V- Proprietati particulare; (plan de amplasament anexa 2.9. la prezenta)	9,84	138,25 lei/ha/an x 5 ani = 691	bovine
10	Islaz Oslobeni, vecinatati: N- Islaz Oslobeni; S- Proprietati particulare; E- paraul Bereasa ; V- Drum comunal (drumul neamtului) (plan de amplasament anexa 2.10. la prezenta)	96,94	141,70 lei/ha/an x 5 ani = 708,5	Bovine
TOTAL		334,43		

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a concesionarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asiguranduse încărcătura de animale/ha deținute in exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribuii mai multe contracte, astfel:

- primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant, dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurandu-se încărcătura de animale/ha deținute in exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- aceluiaș ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o încărcătură de animale/ha deținute in exploatație pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- aceluiaș ofertant i se poate atribui si cel de al III-lea contract, dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru cel de al II-lea contract, asigurandu-se o încărcătură de animale/ha deținute in exploatație

pentru cel de al III-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte.

3.5 Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile aflate in proprietatea Comunei Bodești, atunci ofertantul respectiv nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animalele detinute in exploatare de 1 UVM/ha aferente contractul de concesiune sau inchiriere incheiat anterior.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006**

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai putin de sase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesiunata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Bodești, conform tabelului nr. 1 si a ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Utilizatorul de pasune care incheie contract de concesiune trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatareilor;
- concesiionarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pajisti solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal dupa fiecare ciclu de pasunat conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si

lung. De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscrise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitare veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

- sa asigure intretinerea corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

4.4. Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati insotit de semnatura tuturor membrilor care au aderat la forma asociativa, din care sa rezulte numarul de animale si incarcatura minima pe ha si care sa fie vizata de circumscriptia sanitara-veterinara teritoriala, dovada detinerii efectivilor de animale pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata.

4.5. Concesionarul va executa anual, pe intreaga perioada de desfasurare a concesiunii un program de lucrari de intretinere si anume:

- distrugerea musuroaielor;
- curatarea de pietre, maracini si vegetatie uscata;
- combaterea buruienilor;
- intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora;

4.6. Concesionarului este obligat sa realizeze constructii de adaptatori pentru perioada pasunatului in primii doi ani de contract, in cazul nerealizarii acestei constructii se va proceda la rezilierea contractului de drept. Solutia de proiectare pentru aceasta constructie se va intocmi conform conditiilor impuse de amplasament si vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La incheierea contractului de concesiune se va stabili locatia unde se va construi adaptotirile. Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitara- veterinara si sanatate publica.

Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare. Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

In cazul constructiei de stana se va respecta prevederile de mai sus, precizate in prezentul aliniat.

4.7. Concesionarului ii este interzisa cresterea pe pasune a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.8. Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o

Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Bodești pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.9. Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesiune, precum si alte cheltuieli.

4.10. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare

4.11. Concesionarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.12. Odata cu semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.13. Concesionarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Bodești, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.14. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.15. Concesionarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Bodești, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.16. Concesionarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Bodești (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Bodești si in evidentele circumscriptiei sanitar – veterinara de care apartin. In cazul in care concesionarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept. Anual se va stabili taxa/animale si produsele/animale pentru efectivele de animale preluate, apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Bodești, in urma negocierii dintr-e reprezentantii consiliului local, crescatorii de animale care au atribuite contracte de concesiune si proprietarii animalelor preluate, locuitori ai comunei Bodești, conform tabelului prezentat mai jos, care va stabilit prin hotarare de consiliu local:

Anul	Animale	Taxa / animale	Produse / animale
2013	Ovine		

	Caprine		
2014	Ovine		
	Caprine		
2015	Ovine		
	Caprine		
2016	Ovine		
	Caprine		
2017	Ovine		
	Caprine		

4.17. Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a H.C.L. nr. 95/2012, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.18. Concesionarul nu poate subconcesiona, inchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de concesiune.

4.19. Concesionarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.20. Concesionarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se concesioneaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.21. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar terenul concesionat si sa ia masurile ce se impung in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.22. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.23. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Durata contractului de concesiune este de 5 ani.

6. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

6.1. Nivelul minim al redevenitei este cel rezultat in urma evaluarii terenurilor si este redat in tabelul nr. 2 pe loturi:

Tabelul nr. 2: Valorile minime ale redevenitei pentru fiecare lot in parte:

Nr. lot	Denumire pasune, amplasare	Suprafata	Valoarea minima a redeventelor	Animale
---------	----------------------------	-----------	--------------------------------	---------

			-lei/ha/5 ani-	
1	Islaz comunal Bodești Deal Ceuca, vecinatati: N- Islaz comunal Bodești; S- Comuna Dobreni; E- Proprietati particulare V- Comuna Negrești. (plan de amplasament anexa 2.1. la prezenta)	16	138,23 lei/ha/an x 5 ani = 691,15	Ovine, bovine, caprine
2	Islaz comunal Bodești Deal Ceuca, vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina; S- Islaz comunal Bodești; E- Proprietati particulare V- Comuna Negrești. (plan de amplasament anexa 2.2. la prezenta)	73,73	138,23 lei/ha/an x 5 ani = 691,15	bovine
3	Islaz Bodeștii de Jos(Capul Dealului),denumirie populara-Poiana Botașului, vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina; S- Proprietati particulare; E- Drum Judetean; V- Padure Ocol silvic Gircina. (plan de amplasament anexa 2.3. la prezenta)	7,91	138,2 lei/ha/an x 5 ani = 691	bovine
4	Islaz Bodeștii de Jos(Capul Dealului), vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina; S- Islaz Bodeștii de Jos(Capul Dealului); E- Padure Ocol silvic Gircina; V- Proprietati particulare. (plan de amplasament anexa 2.4. la prezenta)	6	138,2 lei/ha/an x 5 ani = 691	Ovine, bovine, caprine
5	Islaz Bodeștii de Jos(Capul Dealului), vecinatati: N- Islaz Bodeștii de Jos(Capul Dealului); S- Proprietati particulare, Drum Judetean; E- Proprietati particulare, Padure	49,33	138,2 lei/ha/an x 5 ani = 691	bovine,

	Ocol silvic; Gircina; V- Ocol silvic Gircina, Proprietati particulare. (plan de amplasament anexa 2.5. la prezenta)			
6	Islaz Bodestii de Jos(Breazda) (Cetatuie), vecinatati: N- Proprietati particulare S- Proprietati particulare; E- Proprietati particulare; V- Padure Ocol silvic Gircina, (plan de amplasament anexa 2.6. la prezenta)	57,98	134,8 lei/ha/an x 5 ani = 674	bovine
7	Islaz Bodestii de Jos(Breazda)(Cetatuie), vecinatati: N- Proprietati particulare; S- Albia majora a raului Cracau; E- Padure Ocol silvic Gircina; V- Albia majora a raului Cracau; (plan de amplasament anexa 2.7. la prezenta)	10,23	134,8 lei/ha/an x 5 ani = 674	bovine
8	Islaz Corni, vecinatati: N-Padure; S- Proprietati particulare; E- comuna Stefan cel Mare; V- Padure; (plan de amplasament anexa 2.8. la prezenta)	6,47	138,25 lei/ha/an x 5 ani = 691	Ovine, bovine, caprine
9	Islaz Corni, vecinatati: N- Islaz Corni; S- Padure; E- Padure; V- Proprietati particulare; (plan de amplasament anexa 2.9. la prezenta)	9,84	138,25 lei/ha/an x 5 ani = 691	bovine
10	Islaz Oslobeni, vecinatati: N- Islaz Oslobeni; S- Proprietati particulare; E- paraul Bereasa ; V- Drum comunal (drumul neamtului) (plan de amplasament anexa	96,94	141,70 lei/ha/an x 5 ani = 708,5	Bovine

	2.10. la prezenta)		
TOTAL		334,43	

Valorile mai sus mentionate reprezinta pretul minim al concesiunii, pret de pornire la licitatie.

6.2. Pentru anii fiscali urmatoari, redeventa se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat redeventa minima propusa.

6.4. Taxa de concesionare anuala se va achita in lei, de catre concesionar in doua rate pana cel tarziu in data de 30 mai si 30 august a fiecarui an.

6.5. Redeventa obtinuta din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatia privind concesionarea pasunilor apartinand comunei Bodești, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul concedentului RO60TREZ4915006XXX000158 deschis la Trezoreria Piatra Neamt sau la casieria institutiei, o garantie de participare dupa cum urmeaza in tabelul nr. 3:

Tabel nr. 3: Valorile garantiei de participare pentru ficare lot in parte

Nr. lot	Denumire pasune, amplasare	Suprafata -ha-	Valoarea garantiei de participare -lei- 2%
1	Islaz comunal Bodesti Deal Ceuca, vecinatati: N- Islaz comunal Bodesti; S- Comuna Dobreni; E- Proprietati particulare V- Comuna Negrești. (plan de amplasament anexa 2.1. la prezenta)	16	224
2	Islaz comunal Bodesti Deal Ceuca, vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina; S- Islaz comunal Bodesti; E- Proprietati particulare V- Comuna Negrești. (plan de amplasament anexa 2.2. la prezenta)	73,73	1032
3	Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului),denumirie populara- Poiana Botașului, vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina;	7,91	111

	S- Proprietati particulare; E- Drum Judetean; V- Padure Ocol silvic Gircina. (plan de amplasament anexa 2.3. la prezenta)		
4	Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului), vecinatati: N- Padure Ocol silvic Gircina; S- Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului); E- Padure Ocol silvic Gircina; V- Proprietati particulare. (plan de amplasament anexa 2.4. la prezenta)	6	84
5	Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului), vecinatati: N- Islaz Bodestii de Jos(Capul Dealului); S- Proprietati particulare, Drum Judetean; E- Proprietati particulare, Padure Ocol silvic; Gircina; V- Ocol silvic Gircina, Proprietati particulare. (plan de amplasament anexa 2.5. la prezenta)	49,33	691
6	Islaz Bodestii de Jos(Breazda)(Cetatuie), vecinatati: N- Proprietati particulare S- Proprietati particulare; E- Proprietati particulare; V- Padure Ocol silvic Gircina, (plan de amplasament anexa 2.6. la prezenta)	57,98	754
7	Islaz Bodestii de Jos(Breazda)(Cetatuie), vecinatati: N- Proprietati particulare; S- Albia majora a raului Cracau; E- Padure Ocol silvic Gircina; V- Albia majora a raului Cracau; (plan de amplasament anexa 2.7. la prezenta)	10,23	133
8	Islaz Corni vecinatati: N-Padure; S- Proprietati particulare; E- comuna Stefan cel Mare; V- Padure; (plan de amplasament anexa 2.8. la prezenta)	6,47	91
9	Islaz Corni, vecinatati: N- Islaz Corni; S- Padure; E- Padure; V- Proprietati particulare; (plan de amplasament anexa 2.9. la prezenta)	9,84	138
10	Islaz Oslobeni, vecinatati:	96,94	1357

N- Islaz Oslobeni; S- Proprietati particulare; E- paraul Bereasa ; V- Drum comunal (drumul neamtului) (plan de amplasament anexa 2.10. la prezenta)		
---	--	--

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de concesiune. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituită, atunci cand acesta din urmă se află in oricare dintre următoarele situații:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită castigătoare, nu constituie garanția de bună execuție in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită castigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de concesiune sau daca refuza incheierea contractului concesiune.

7.5. Garantia de participare se va prezenta in original , de catre toti ofertantii, la Primaria Bodești, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie.

7.10 La data semnarii contractului concesionarul va constitui garantie de buna executie, in cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata redevenței sau executarea cu intarziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA

CONCESIUNII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii-pasunea
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin concedentului - constructiile
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii utilaje, unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele concesionate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice, persoane fizice autorizate, persoane juridice si forme asociative ale crescătorilor de animale, legal constituite, care desfășoară activități de crestere a animalelor conform art. 25, alin (2) din Legea nr. 214/2011 si art. 5 alin. (2) din Ordinului 246/2008.

10.2 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.

10.3 Nu se admit oferte alternative.

10.4 Un ofertant nu poate depune o oferta individuala si alta oferta comuna pentru acelasi lot.

10.5 Oferta se transmite intr-un singur plic sigilat, care se inregistrează, in ordinea primirii ofertelor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

10.6 Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (CONCESIUNE PASUNE Izlaz Lot nr. ...) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.7 Plicul va trebui să conțină:

- o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără ingrosări, stersături sau modificări
- Formular F2

- declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul – Formular F3
 - declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta – Formular F4
 - acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini – Chitanta
 - acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie - Chitanta
 - dovada platii garantiei pentru participare de 2% din valoarea minima a redeventei pe 5 ani (conform Tabel nr.3) – Chitanta sau OP, vor fi prezentate atasat la Formularul « Scrisoare de inaintare » din Documentatia de atribuire, iar Scrisoarea de inaintare va fi atasata de plic, in afara lui.
 - acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:
 - sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatatiiilor -
 - concesionarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha
 - sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung
 - declarație pe propria răspundere că se angajează sa realizeze constructia de adapatori in primii doi ani de contract
 - contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina
- Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

Persoane juridice:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiiilor;
- b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea concesionată ;
- c) Dovada detinerii exploatareii anterior depunerii ofertei pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea concesionata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatarea la data de 01.03.2013 si Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- d) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.
- e) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor – copie conform cu originalul;
- f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul;
- g) Autorizatie sanitar – veterinara ;

- h) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment
 - i) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
 - j) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
 - k) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
 - l) Declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze construcția de adaptoare în primii doi ani de contract
 - m) Contractul cadru înscris, semnat și stampilat pe fiecare pagină
- Persoane fizice autorizate:
- a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
 - b) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea concesionată ; ,
 - c) Dovada deținerii exploatației anterior depunerii ofertei pe raza administrativ teritorială unde se află pasunea concesionată – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind exploatarea anterior depunerii ofertei și Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
 - d) Program de pasunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung.
 - e) Autorizație de funcționare pentru PF, II, IF;
 - f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
 - g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
 - h) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii

contractului de concesiune – Formular F5

i) Declarație pe propria răspundere că se angajează sa realizeze constructia de adapatori in primii doi ani de contract

j) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

Persoane fizice :

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor;

b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea concesionată ; ,

c) Dovada detinerii exploatatiei la data de 01.03.2013 pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea concesionata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatatia anterior depunerii ofertei si Adeverinta de la medical veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

d) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

e) Copie de pe cartea de identitate

f) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata

g) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5

h) Declarație pe propria răspundere că se angajează sa realizeze constructia de adapatori in primii doi ani de contract

j) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

10.8 Pe plic se va indica numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

10.9 Orice stersatura, adaugire, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat sa fie oferta primita si inregistrata de autoritatea contractanta pana la data limita de depunere a ofertelor stabilita in Documentatia de atribuire.

10.10 Ofertele se depun la sediul Primariei Bodești, loc. Bodești, jud Neamț, compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, intr-un plic care vor contine documentele prevazute la art. 10.7 si pană cel tarziu la data stabilita in Anuntul de licitatie.

10.11 Deschiderea ofertelor va avea loc la data stabilita in Anuntul de licitatie.

- 10.12 După deschiderea plicurilor in sedință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.
- 10.13 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 3 oferte să intrunească condițiile de calificare.
- 10.14 După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul-verbal in care se va menționa rezultatul analizei, respectiv daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti la deschidere.
- 10.15 Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare in cadrul unor sedințe ulterioare sedinței de deschidere a ofertelor.
- 10.16 Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute in caietul de sarcini al concesiunii.
- 10.17 In urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeste un proces-verbal in care menționează ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- 10.18 Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 10.19. In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care il transmite concedentului.
- 10.20 In termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, in scris, cu confirmare de primire, toti ofertanții cu privire la rezultatul evaluării ofertelor, astfel:
- ofertantii calificati sunt invitati in cadrul unei sedinte ulterioare sa prezinte nivelul redeventei;
 - ofertantii ale căror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.
- 10.21 Raportul se depune la dosarul concesiunii.
- 10.22 Concedentul informeaza ofertantii calificati despre data stabilita pentru sedinta de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redeventei, prin licitatie cu strigare.
- 10.23 Pretul de pornire la licitatie este conform tabelului 2.
- 10.24 Secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul-verbal in care se va menționa rezultatul sedintei de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti.
- 10.25 In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care il transmite concedentului.
- 10.26 In termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, in scris, cu confirmare de primire, toti ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

- 10.27 Contractul de concesiune se incheie dupa implinirea unui termen de 6 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.
- 10.28 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.
- 10.29 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.
- 10.30 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în maxim 3 zile calendaristice de la primirea acesteia.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 11.1. Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar,
- 11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.
- 11.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, aceasta se va face fără plata unei despăgubiri.
- 11.5 Plata concesiunii se va face în două rate, până cel târziu în data de 30 mai și 30 august a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.
- 11.6 Redevanța va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.
- 11.7 Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.
- 11.8 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subînchiriaza terenul unui tert.
- 11.9 Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.
- 11.10 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.11. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.
- Pretul Documentației de atribuire este de 50 lei.

Taxa de participare la licitatie este de 200 lei.
Garantia de participare este de 2% din valoarea minima a redeventei pe 10 ani.
Garantia de buna executie este de 5% din valoarea totala a contractului de
concesiune.

Președinte de ședința,
Lazăr Gheorghe

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel