

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNABODESTI
PRIMAR

Nr. 6820 din 6.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2018

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind noul Cod fiscal;

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, a Administrației publice locale, inițiez proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Impozitele și taxele locale nu vor fi majorate în anul 2018 față de nivelul anului 2017.

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Primar,
Barna Marinel

Nr. 6821 din 06.11.2017

RAPORT

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2018

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal consiliile locale trebuie să adopte hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale.

Pentru anul 2018, hotărârea privind impozitele și taxele locale trebuie să cuprindă:

A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2018 sunt prezentate în anexele nr. I-XII la proiectul de hotărâre.

Impozitul se calculează după cum urmează:

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

■ **impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) este cuprinsă între 0,08%-0,2% asupra valorii de impozitare și se propune cota de 0,08% din valoarea impozabilă a clădirii.

■ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) este cuprinsă între 0,2%-1,3% și se propune cota de 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

■ prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

■ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:

■ **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) este cuprinsă între 0,2% -1,3% și se propune cota de 1,3 % la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 31% din cota de impozit propusă.

■ **impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice** cota prevăzută la art. 460 alin. (1) este cuprinsă între 0,08%-0,2% și se propune cota de 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota adițională prevăzută la art.489 de 50% din cota de impozit propusă.

■ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 50% din cota de impozit propusă.

■ **impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 50% din cota de impozit propusă.

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal.

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Propunem aprobarea taxelor speciale prevăzute în anexa nr. IX la proiectul de hotărâre .

C. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%. conform prevederilor art. la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2). art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Articolele de mai sus prevăd: „ pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, pe teren și impozitul auto datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane **fizice și juridice**, menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2018.

D. Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale prevăzute la art. 489 alin. 2 din Codul fiscal

Articolul 489 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prevede: „Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”

Propunem pentru anul 2018 procentul de 20% pentru persoane juridice, excepție facand impozitul pe clădiri, unde cotele adiționale sunt prezentate mai sus, la lit.A.

E. Delimitarea zonelor în intravilan: impozitarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul comunei Bodești se va face pe cele 4 zone (A, B, C, D)

F. Procedurile de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 alin.3 din Codul fiscal.

Articolul 486 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 precizează următoarele: „consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice”.

Astfel, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale prezentate în proiectul de hotărâre pentru anul 2018, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii;

- prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 1.3% din valoarea impozabilă a clădirii dacă:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
 - impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin (3) se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii.

b. Anexa I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

c. Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate în intravilan - terenul cu construcții:
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport
- impozitul pe autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
- remorcă, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apă

e. Anexa IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

f. Anexa V

- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.

g. Anexa VI

- Impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

Alte taxe locale

- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
- Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
- Taxă intrare și vizitare obiective istorice
- Taxă pentru vehicule lente
- Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, preuniversitar de stat din comuna Bodești.
- Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă
- Taxă pentru depozitarea pământului rezultat din săpături, în Rampa Remetea

i. Anexa VIII

- Sanctiuni

j. Anexa IX - Taxe speciale

- Taxe privind serviciul de coniat multiplicat si scris acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria si serviciile publice din subordinea Consiliului Local
- Tarife pentru prestarea serviciului de copiere a documentelor deținute de Primăria Bodești, care conțin informații de interes public
- Taxe pentru activitatea de stare civilă
- k. Anexa X
 - Regulamente privind stabilirea taxelor special din Anexa IX conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- l. Anexa XI
 - Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenuri neîngrijite
- m. Anexa XII
 - Criterii pentru stabilirea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 31 % din cota de impozit propusă;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;
- c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;
- d) în cazul impozitului pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;
- e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit;
- f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit;
- g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 20 % din nivelul stabilit;
- h) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 - h. 1. autorizației de construire, cota adițională este de 20 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;
 - h.2. autorizației de desființare, cota adițională este de 20% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexe la prezentul raport.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an.

Impozitul pe teren se majorează cu 500 % pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite situate în intravilan sunt prezentate în anexa XI din proiectul de hotărâre..

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2018, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bodești nr. 39 din 21.12.2006.

Totodată, propunem aprobarea Anexei X - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale din Anexa IX, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexele I - XI fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale; Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Birou
contabilitate, financiar, impozite și taxe locale,

Șef birou,
Pașcu Mioara

Referent,
Barna Andreea-Mihaela