

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 80 din 21.09.2017

Vizat pentru legalitate,
Secretar,
Jr. Bostan Ionel

HOTARARE
privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al
Comunei Bodești

Consiliul local al comunei Bodești, județul Neamț;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar Barna Marinel;
- raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de avizarea al comisiei de specialitate juridica, de disciplina, amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul consiliului local al comunei Bodești;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. I lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) și art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARAȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a comunei Bodești situat în intravilanul comunei Bodești număr cadastral 51725, înscris în cartea funciară a comunei Bodești cu nr. 51725, în suprafață totală de 9459 m.p., în 16 loturi astfel:

- Lotul nr. 1 cu nr. cadastral 51751, în suprafață de 250 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 2 cu nr. cadastral 51752, în suprafață de 250 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 3 cu nr. cadastral 51753, în suprafață de 310 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 4 cu nr. cadastral, 51754 în suprafață de 310 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 5 cu nr. cadastral 51755, în suprafață de 380 mp situat in satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;

- Lotul nr. 6 cu nr. cadastral 51756, în suprafață de 500 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 7 cu nr. cadastral 51757, în suprafață de 400 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 8 cu nr. cadastral 51758, în suprafață de 400 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 9 cu nr. cadastral 51759, în suprafață de 400 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 10 cu nr. cadastral 51760, în suprafață de 400 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 11 cu nr. cadastral 51761, în suprafață de 400 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 12 cu nr. cadastral 51762, în suprafață de 430 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 13 cu nr. cadastral 51763, în suprafață de 450 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 14 cu nr. cadastral 51764, în suprafață de 500 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 15 cu nr. cadastral 51765, în suprafață de 500 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 16 cu nr. cadastral 51766, în suprafață de 3579 mp situat în satul Bodești, proprietatea UAT Comuna Bodești;

Art. 2 Reprezentarea grafică a celor 16 loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Bodești - Barna Marinel, să reprezinte comuna Bodești în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 4 Primarul comunei prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Ec. Marinel Barna

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMAR,

Nr. 5797 din 21.09.2017

EXPUNEREA DE MOTIVE
privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al
Comunei Bodești

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererile cetățenilor comunei Bodești prin care se solicită concesionarea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe

Terenul pentru care propunem dezmembrarea, aparține domeniului privat al comunei Bodești, are o suprafață totală de 9459 m.p.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau documentațiile tehnice întocmite în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a Comunei Bodești, situat în comuna Bodești, sat Bodești, număr cadastral 51725, în suprafață totală de 9459 m.p, respectiv prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. I lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 36, alin. 2, lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun,

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Bodești în 16 loturi de teren, pentru realizarea documentației in vederea concesiunii.

Inițiator,
Primar,
Ec. Marinel Barna

Nr. 5798 din 21.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Baza legală:

- *art. 36, alin.1, alin. 2 lit. c, ale art. 45 alin. 3 coroborat cu art. 121 alin. 1-2 din Legea nr. 215/2001*, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din *Ordinul M.A.I.-A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.*

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Bodești și a avut în vedere cererile cetățenilor comunei Bodești prin care se solicită concesionarea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe precum și necesitatea realizării de venituri la bugetul local.

A fost identificată parcela cu numărul cadastral 51725, cu suprafața totală de 9459 mp.

Terenul este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare conform PUG comuna Bodești, intravilan sat Bodești și a fost lotizat în 16 loturi în scopul concesionării pentru construirea de locuințe, cu deschiderea la drum de cel puțin 14 m.

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Bodești, întrucât îndeplinește condițiile de forma și fond pentru fi aprobat.

Consilier,
Iftode Elena

Nr. cerere	49232
Anul	2016
Luna	09
Zua	20

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRALEA DINU
Domiciliul Piatra Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 49232 din data 20.09.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având numărul cadastral **51725** a fost dezmembrat în imobilele:

- **51751**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 250 mp,
- **51752**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 250 mp,
- **51753**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 310 mp,
- **51754**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 310 mp,
- **51755**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 380 mp,
- **51756**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 500 mp,
- **51757**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 400 mp,
- **51758**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 400 mp,
- **51759**- județ NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de

400 mp,

- **51760-** judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 400 mp,
- **51761-** judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 400 mp,
- **51762-** judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 430 mp,
- **51763-** judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 450 mp,
- **51764-** judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 500 mp,
- **51765-** judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 500 mp,
- **51766-** judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești având suprafața măsurată de 3579 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 21.09.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea DASCALESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume DASCĂLESCU ANDREEA
Funcția CONȘILIER

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51725/UAT Bodești**

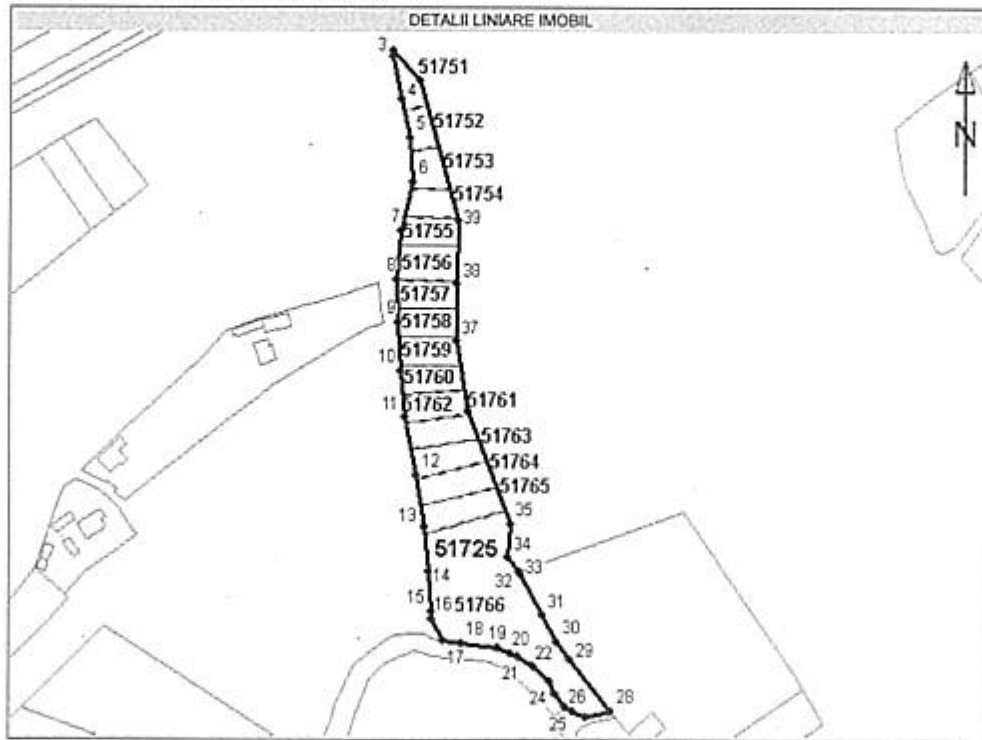
Carte Funciară Nr. 51725
Comună/Oras/Municipiu: Bodești

TEREN intravilan

Adresa: Județ NEAMT, UAT Bodești, Localitate Bodești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
51725	9459	suprafața din acte 14500 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	9459	-	710	Teren domeniul privat. Pentru diferenta de suprafata de 3013 mp se intocmeste documentatie separata. Cu 2028 mp mai putin fata de acte.
Total	-	-	9459	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Listă segmente

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	19,905	16	17	11,900	30	31	14,779
2	3	3,240	17	18	9,770	31	32	22,310
3	4	20,919	18	19	17,196	32	33	1,662
4	5	19,768	19	20	7,276	33	34	8,756
5	6	21,432	20	21	3,804	34	35	16,779
6	7	24,992	21	22	9,152	35	36	58,795
7	8	23,917	22	23	10,377	36	37	34,819
8	9	20,887	23	24	6,532	37	38	27,860
9	10	23,697	24	25	8,186	38	39	30,900
10	11	23,009	25	26	3,850	39	1	71,529
11	12	29,112	26	27	7,482			
12	13	25,631	27	28	12,238			
13	14	21,693	28	29	32,082			
14	15	19,641	29	30	10,570			
15	16	3,757						

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stere 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	49232	20.09.2016	23.09.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 49232 înregistrată la data de 20.09.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	51751	judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești	250
2	51752	judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești	250
3	51753	judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești	310
4	51754	judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești	310
5	51755	judet NEAMT, UAT Bodești, localitate Bodești	380

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
6	51756	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	500
7	51757	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	400
8	51758	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	400
9	51759	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	400
10	51760	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	400
11	51761	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	400
12	51762	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	430
13	51763	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	450
14	51764	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	500
15	51765	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	500
16	51766	judet NEAMT, UAT Bodesti, localitate Bodesti	3579

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 21.09.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea DASCALESCU

